Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104311
Nr. CF: 104311

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 1

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihai Săulescu, Nr. 141

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
Statul Roman		ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				248,84	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
Hidrant				

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104311
Nr. CF: 104311

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Otetar rosu Rhus typhina	1	Str Mihai Săulescu, Nr. 141	10,00	2,00	Intretinut	
Molid Picea abies	2	Str Mihai Săulescu, Nr. 141	260,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	3	Str Mihai Săulescu, Nr. 141	140,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





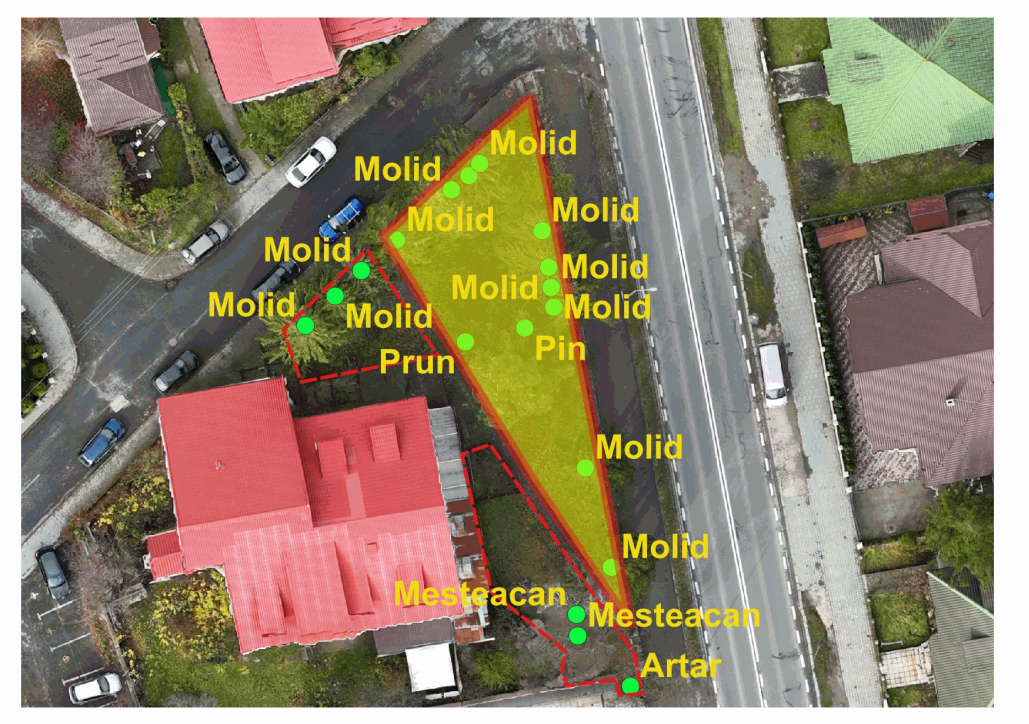
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 2

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri nr.20

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				302,64	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	7	Strada Panduri nr.20	130,00	25,00	Partial intretinut	
Prun Prunus domestica	8	Strada Panduri nr.20	40,00	3,00	Intretinut	
Molid Picea abies	9	Strada Panduri nr.20	160,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	10	Strada Panduri nr.20	120,00	20,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	13	Strada Panduri nr.20	200,00	30,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	14	Strada Panduri nr.20	100,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	15	Strada Panduri nr.20	90,00	15,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	16	Strada Panduri nr.20	140,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	17	Strada Panduri nr.20	110,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	18	Strada Panduri nr.20	100,00	15,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	20	Strada Panduri nr.20	130,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	21	Strada Panduri nr.20	130,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





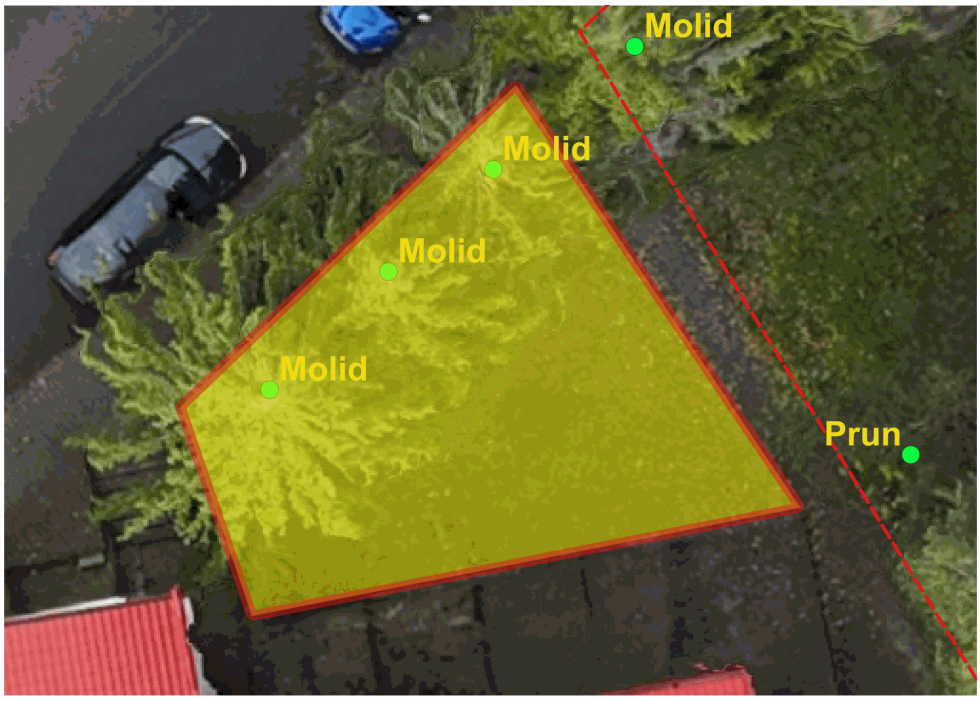
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 3

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri nr.20

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				70,41	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	4	Strada Panduri nr.20	140,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	5	Strada Panduri nr.20	140,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	6	Strada Panduri nr.20	90,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





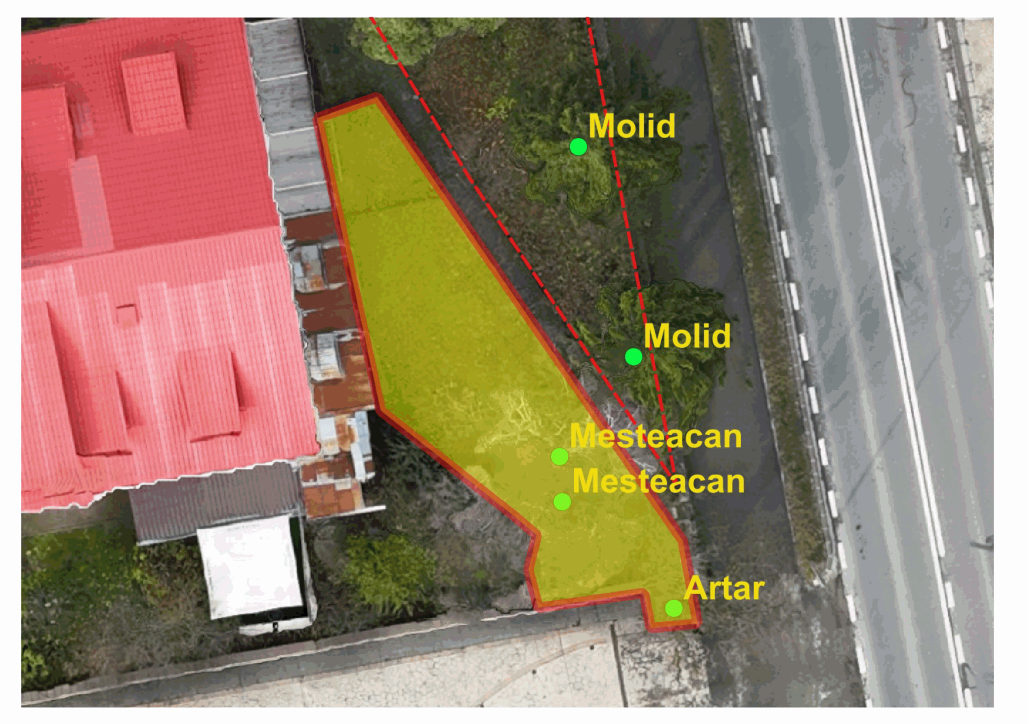
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 4

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri nr.20

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				108,32	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Mesteacan Betula	11	Strada Panduri nr.20	120,00	25,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	12	Strada Panduri nr.20	120,00	25,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	19	Strada Panduri nr.20	230,00	20,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





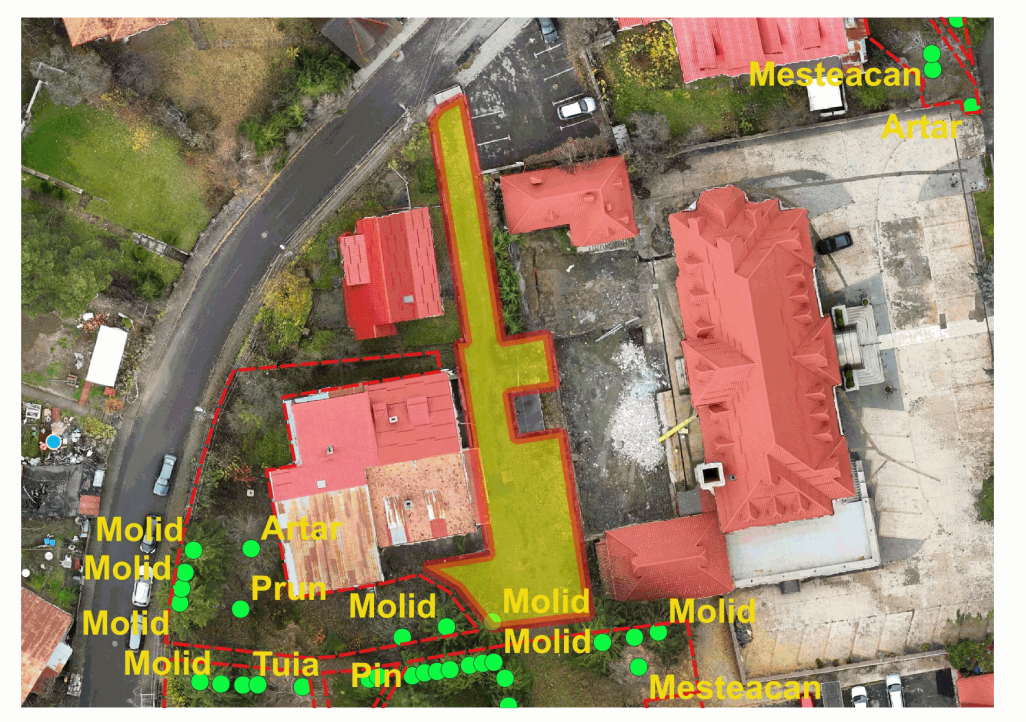
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 5

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				395,77	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	30	Strada Panduri	130,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





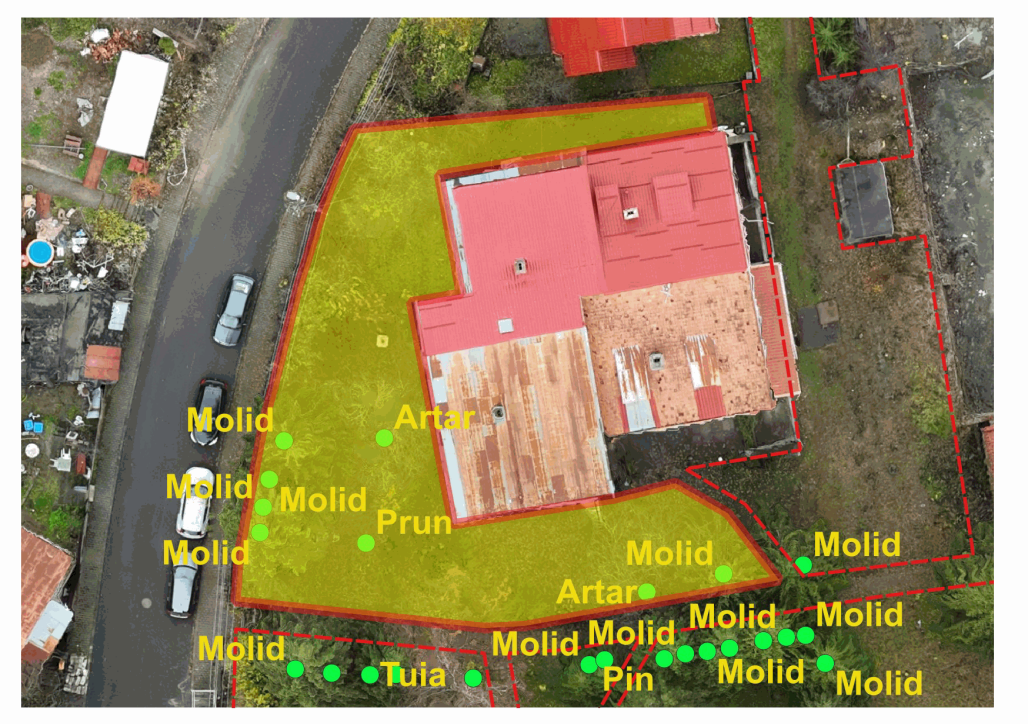
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 6

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				468,50	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	22	Strada Panduri	140,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	23	Strada Panduri	100,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	24	Strada Panduri	90,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	25	Strada Panduri	160,00	25,00	Intretinut	
Prun Prunus domestica	26	Strada Panduri	50,00	5,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	27	Strada Panduri	100,00	15,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	28	Strada Panduri	230,00	15,00	Partial intretinut	2 trunchi
Molid Picea abies	29	Strada Panduri	130,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





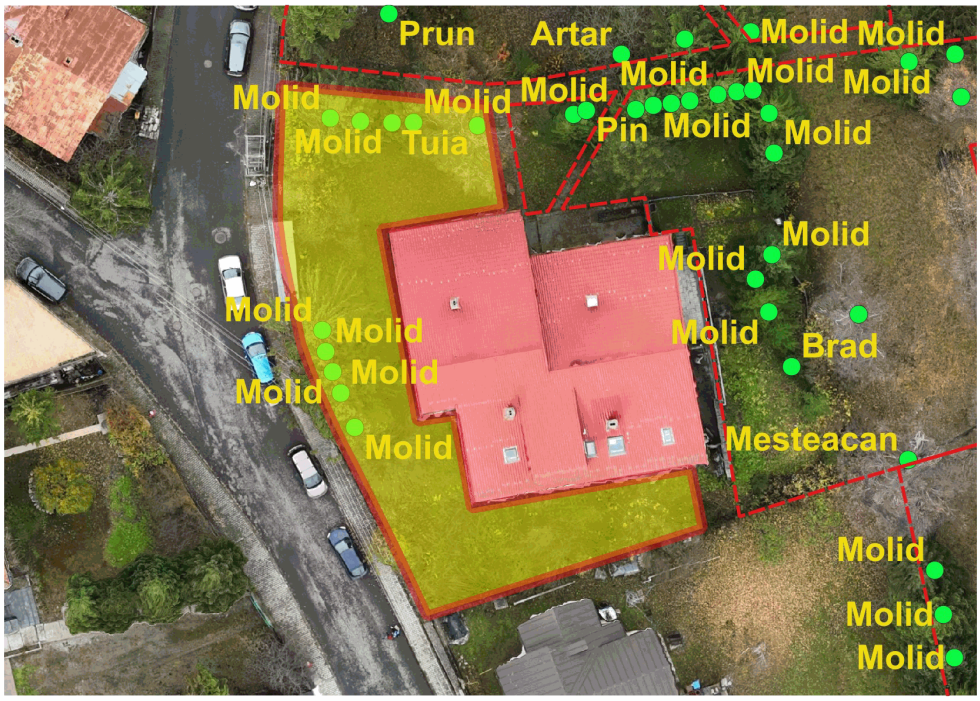
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 7

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				459,68	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	31	Strada Panduri	150,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	32	Strada Panduri	70,00	20,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	33	Strada Panduri	50,00	7,00	Intretinut	
Molid Picea abies	34	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	35	Strada Panduri	150,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	36	Strada Panduri	100,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	37	Strada Panduri	140,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	38	Strada Panduri	130,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	39	Strada Panduri	120,00	25,00	Intretinut	
Molid Picea abies	40	Strada Panduri	40,00	10,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





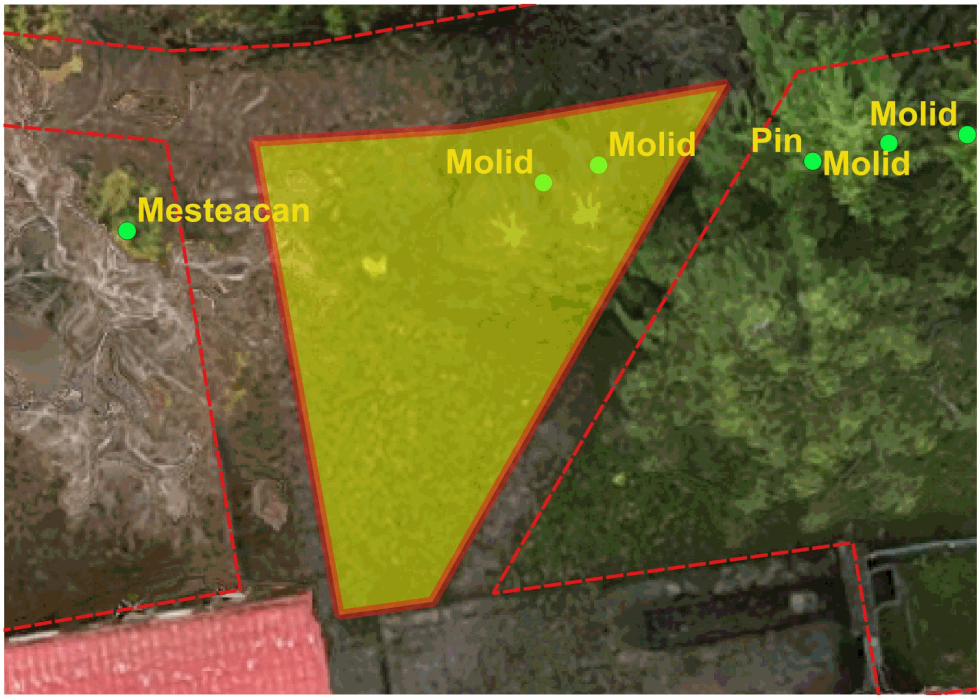
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 8

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				40,14	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	41	Strada Panduri	70,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	42	Strada Panduri	70,00	10,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





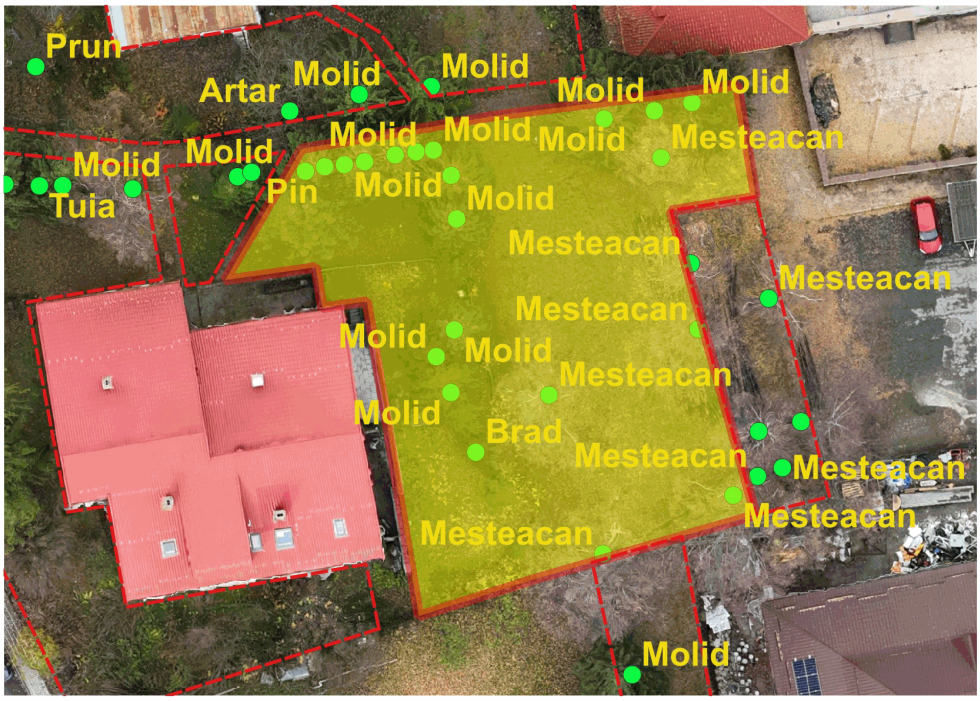
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 9

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				813,17	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101756
Nr. CF: 101756

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Mesteacan Betula	43	Strada Panduri	130,00	20,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	44	Strada Panduri	130,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	45	Strada Panduri	120,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	46	Strada Panduri	60,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	47	Strada Panduri	140,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	48	Strada Panduri	130,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	49	Strada Panduri	40,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	50	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Brad Abies	51	Strada Panduri	60,00	8,00	Intretinut	
Molid Picea abies	52	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	53	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	54	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	55	Strada Panduri	30,00	6,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	56	Strada Panduri	90,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	57	Strada Panduri	130,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	58	Strada Panduri	150,00	25,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	59	Strada Panduri	130,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	60	Strada Panduri	120,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	61	Strada Panduri	140,00	25,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	62	Strada Panduri	130,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	63	Strada Panduri	130,00	20,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101756	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101756	Cod postal: 505300

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





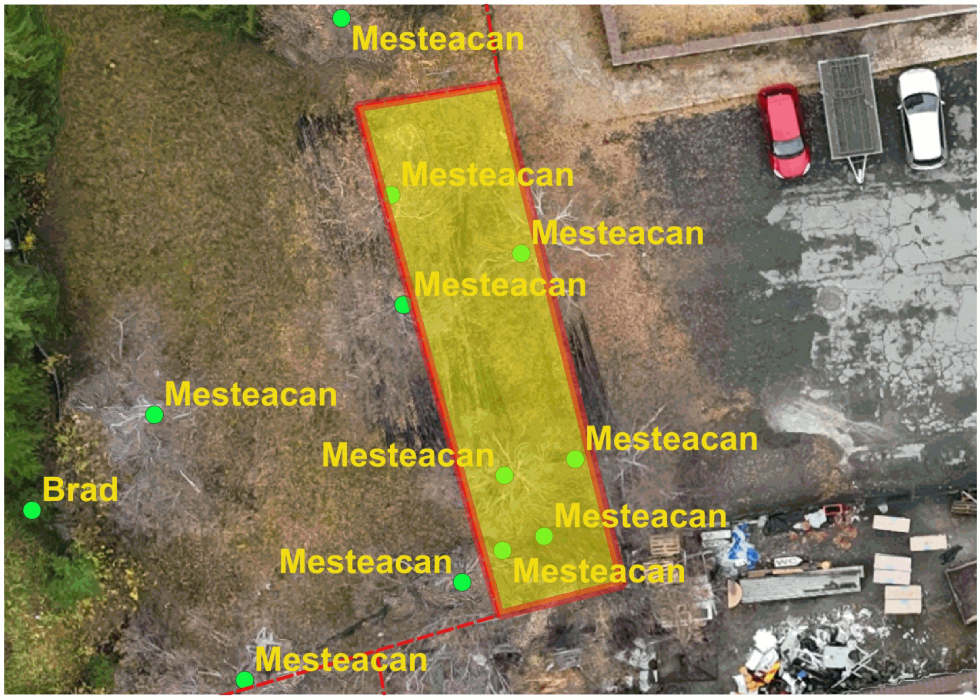
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102127
Nr. CF: 102127

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 10

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				119,22	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102127
Nr. CF: 102127

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Mesteacan Betula	64	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	130,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	65	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	130,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	66	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	130,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	67	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	90,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	68	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	90,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	69	Bdul MIHAIL SĂULESCU- spate la parcare	130,00	20,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





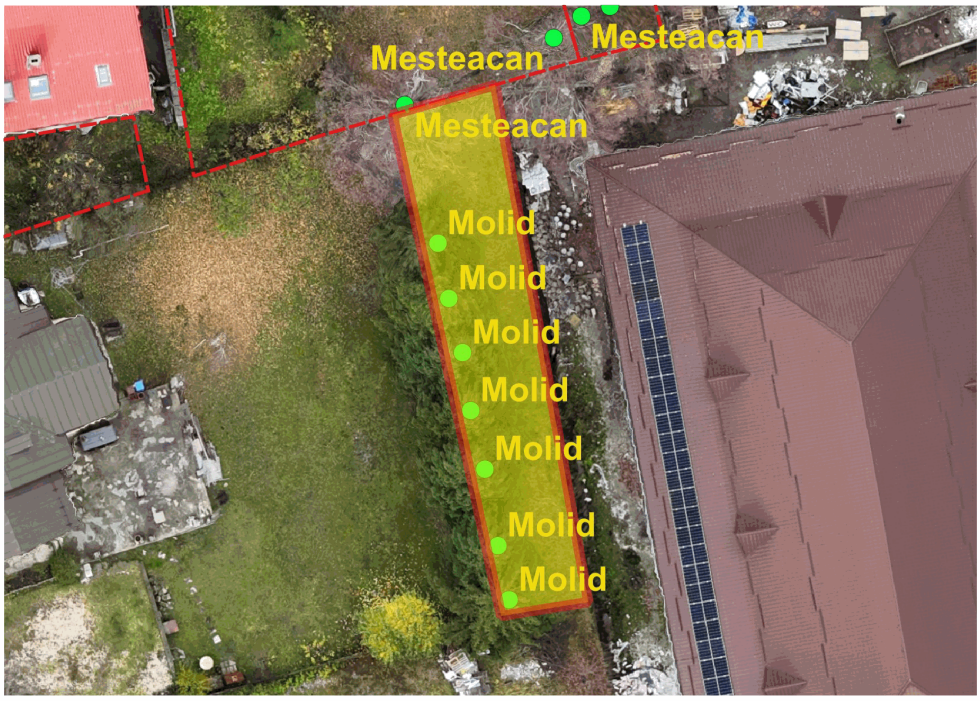
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102127
Nr. CF: 102127

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 11

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				182,49	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102127
Nr. CF: 102127

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	70	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	71	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	72	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	73	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	74	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	75	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	76	Bdul MIHAIL SĂULESCU-spate la primarie	100,00	10,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 12

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				121,03	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
Hidrant				

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





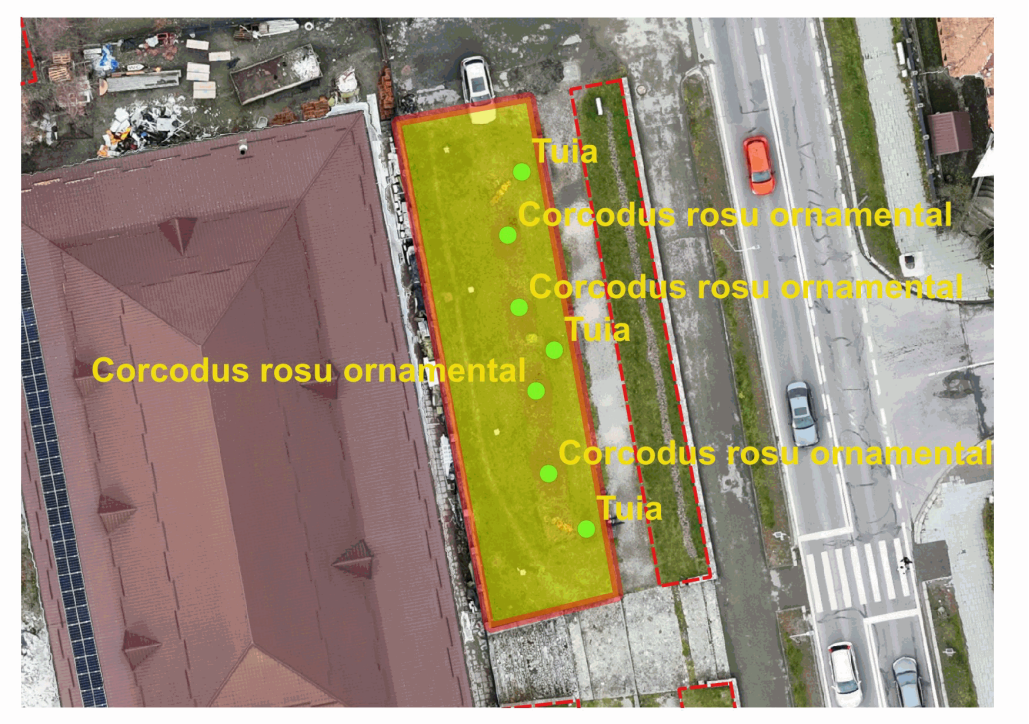
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 13

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				323,38	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	77	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	78	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	79	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	80	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	81	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	82	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	83	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





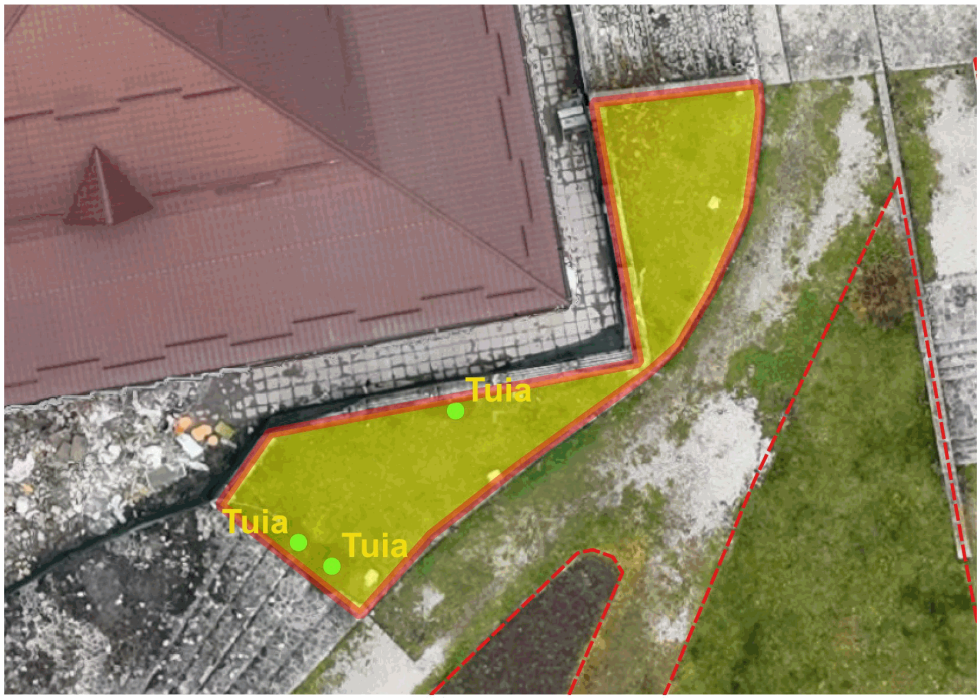
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 14

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				75,78	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	84	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	85	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	86	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	1,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





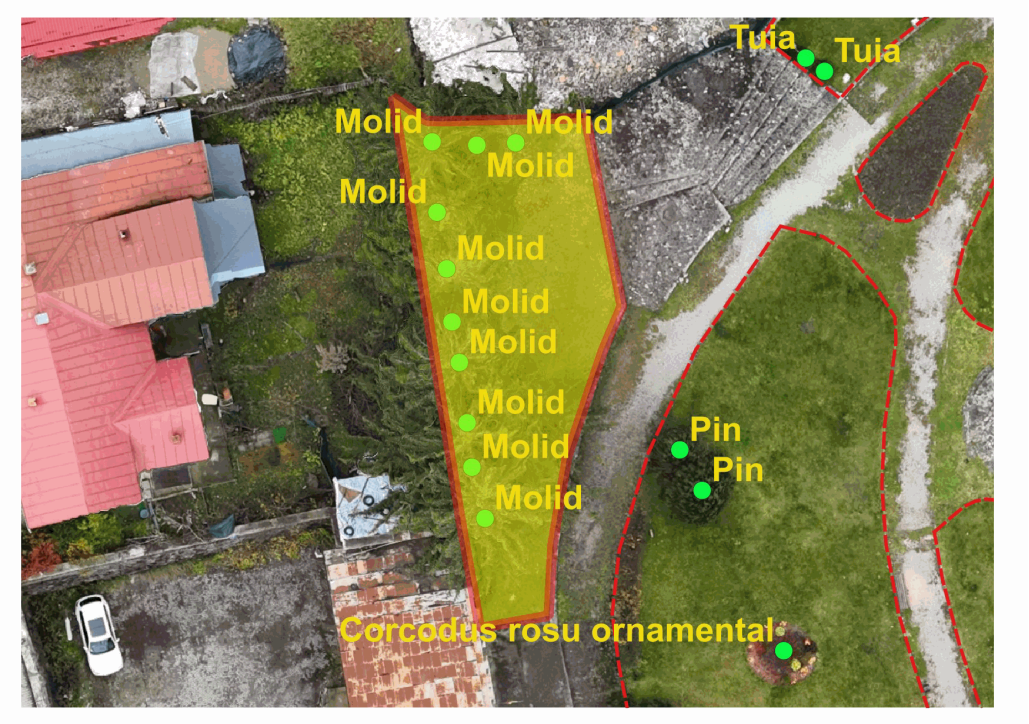
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 15

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				242,21	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	87	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	250,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	88	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	180,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	89	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	90	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	140,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	91	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	160,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	92	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	90,00	10,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	93	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	160,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	94	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	250,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	95	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	110,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	96	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	140,00	20,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300





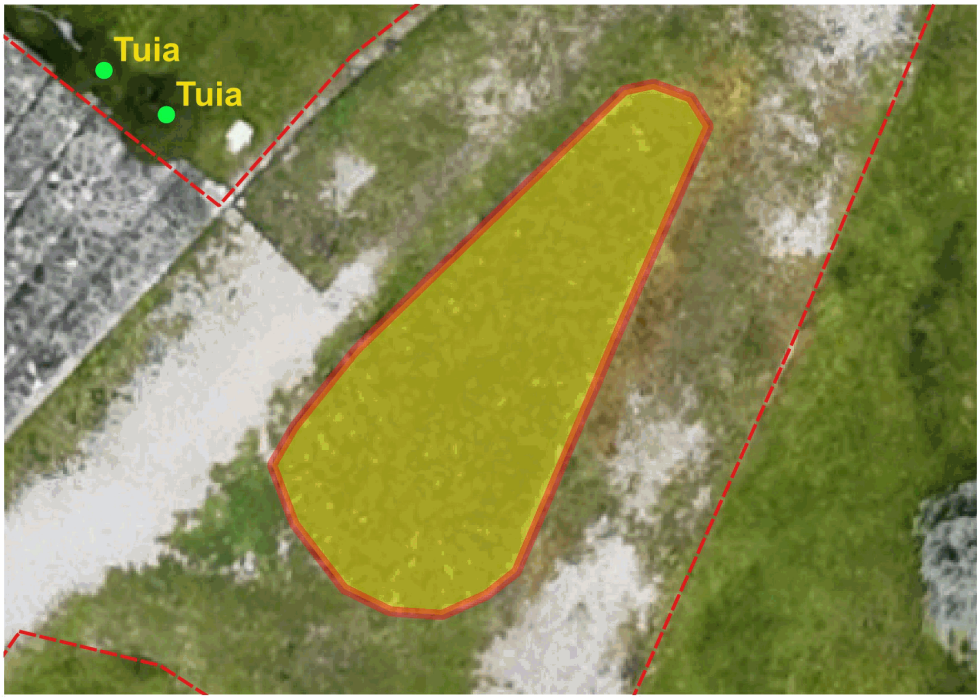
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 16

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				31,65	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





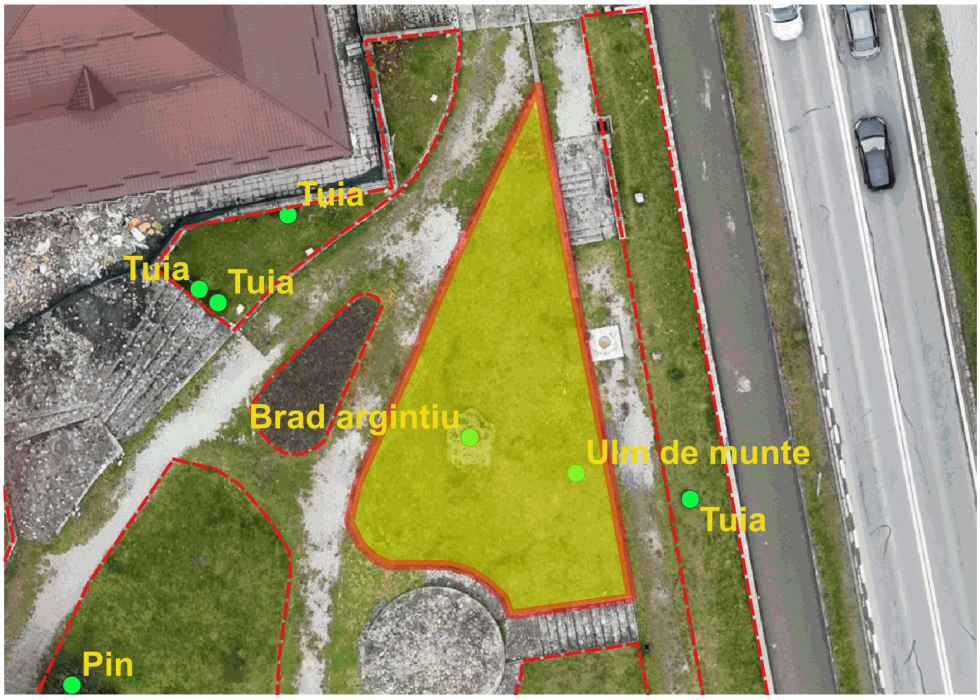
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 17

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				248,91	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Brad argintiu Abies alba	104	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Intretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	105	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





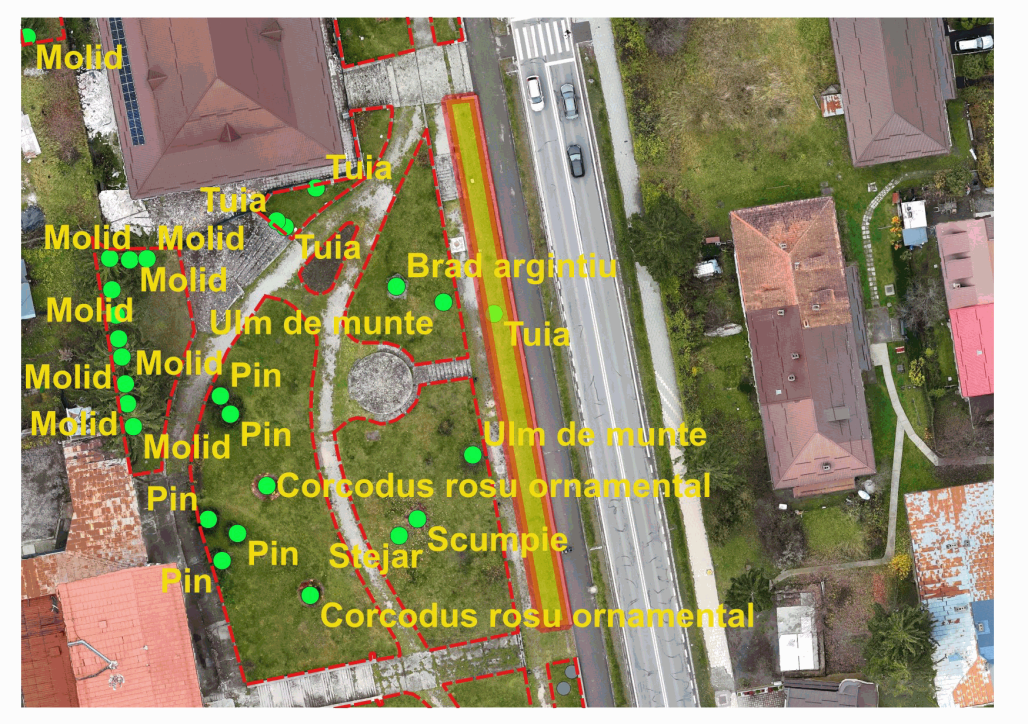
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 18

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				242,85	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	106	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	15,00	1,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





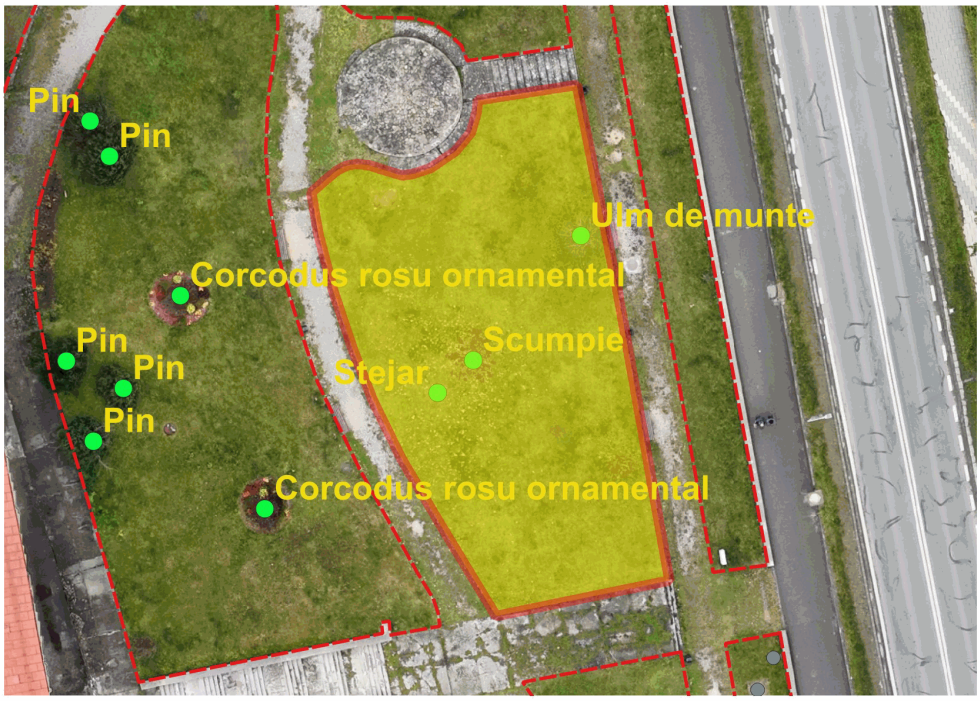
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 19

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				512,43	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Stejar Quercus robur	107	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	40,00	3,00	Intretinut	
Scumpie Cotinus coggygria	108	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	109	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





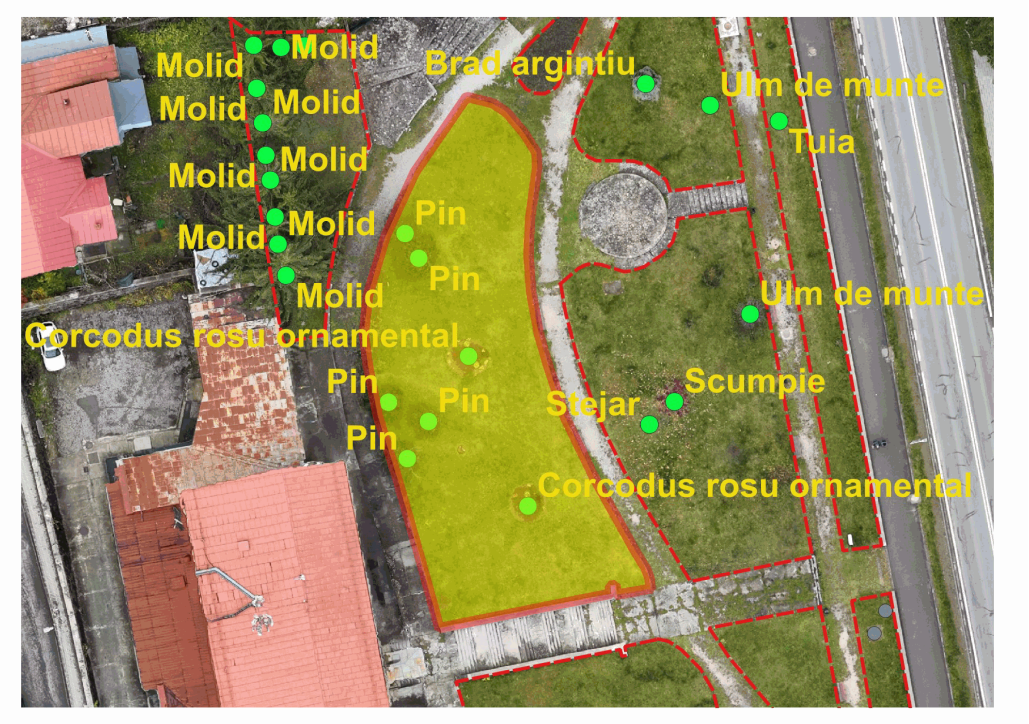
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 20

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				734,25	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Pin Pinus sylvestris	97	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	98	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	99	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	100	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	101	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	3,00	Partial intretinut	
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	102	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	103	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 21

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				70,99	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
Hidrant				
	Da			

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 22

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				105,01	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Ulm de munte Ulmus glabra	110	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	25,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





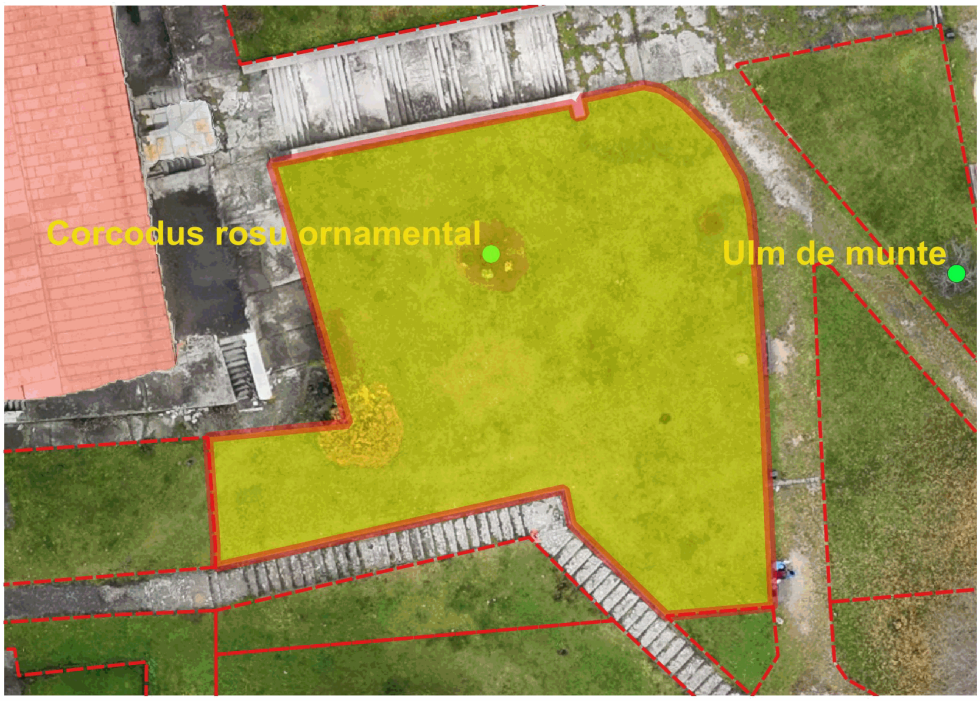
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 23

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				526,99	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	111	Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc	20,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 24

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Langa posta

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				102,39	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101961
Nr. CF: 101961

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 25

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Langa primarie

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				41,85	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101961
Nr. CF: 101961

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 26

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				64,13	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





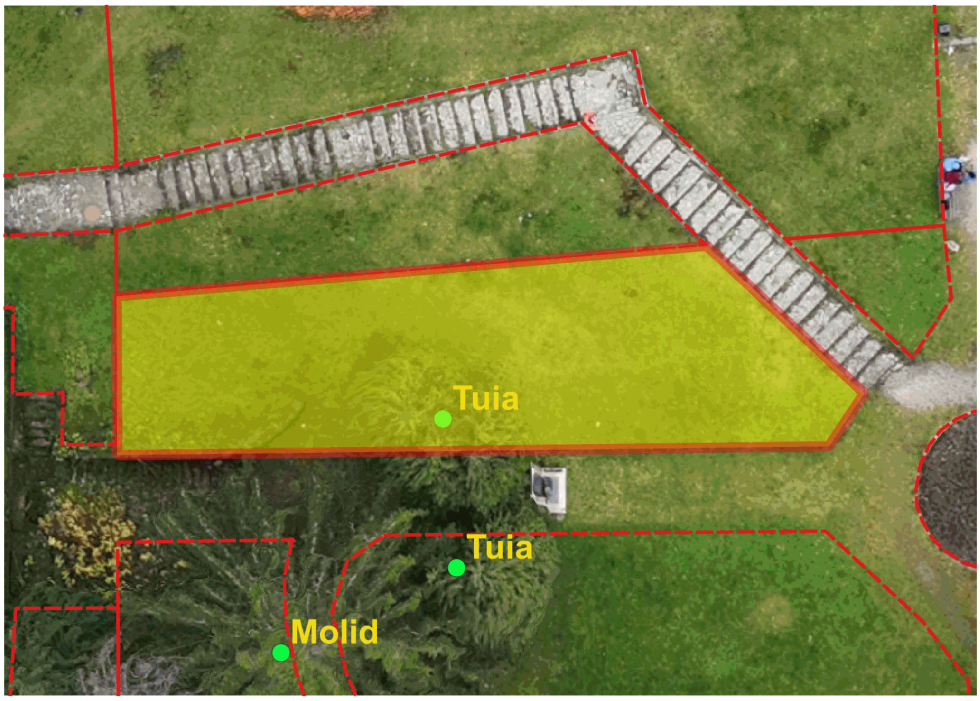
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 27

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				146,88	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	113	Str Mihail Saulescu	110,00	10,00	Intretinut	5 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 28

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				13,95	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





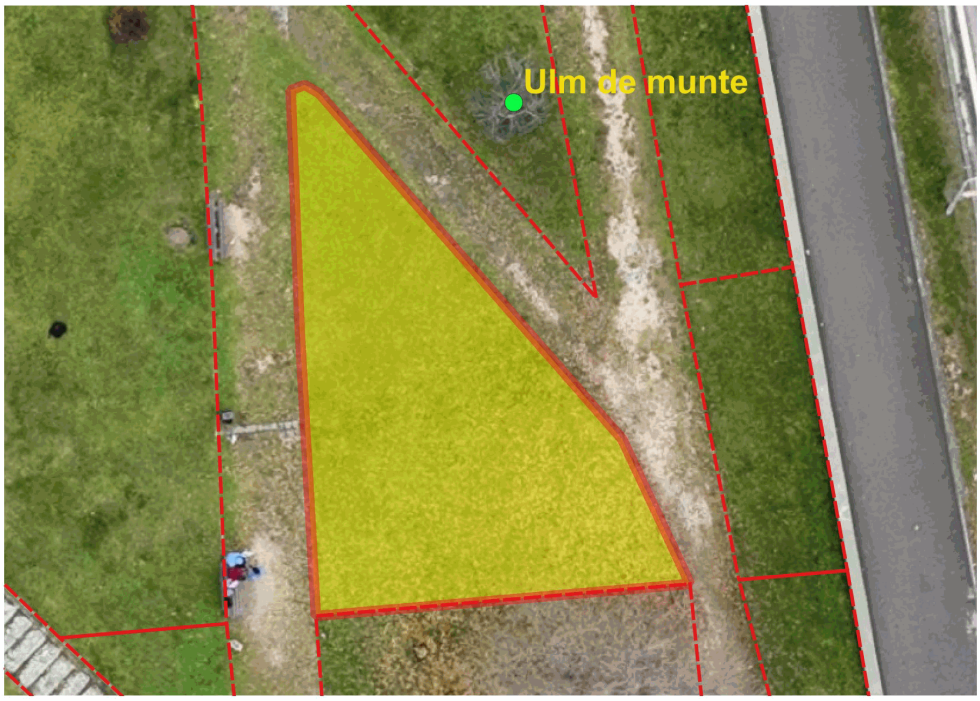
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 29

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				122,53	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





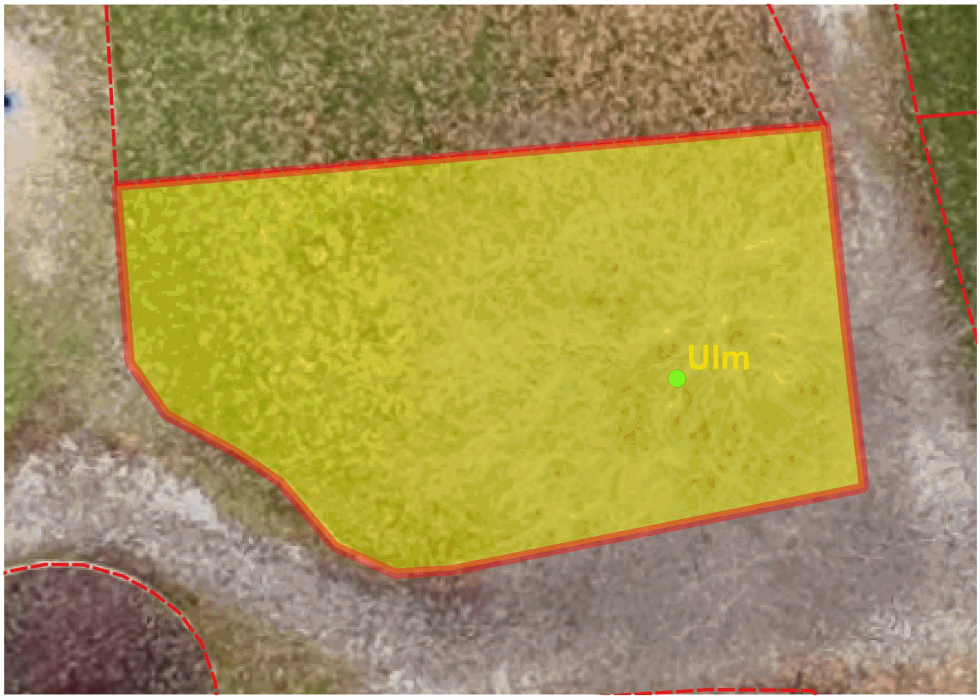
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 30

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				76,08	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Ulm Ulmus	112	Str Mihail Saulescu	180,00	8,00	Intretinut	2 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 31

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu, Nr. 127 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				35,60	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102129
Nr. CF: 102129

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 32

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				18,04	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





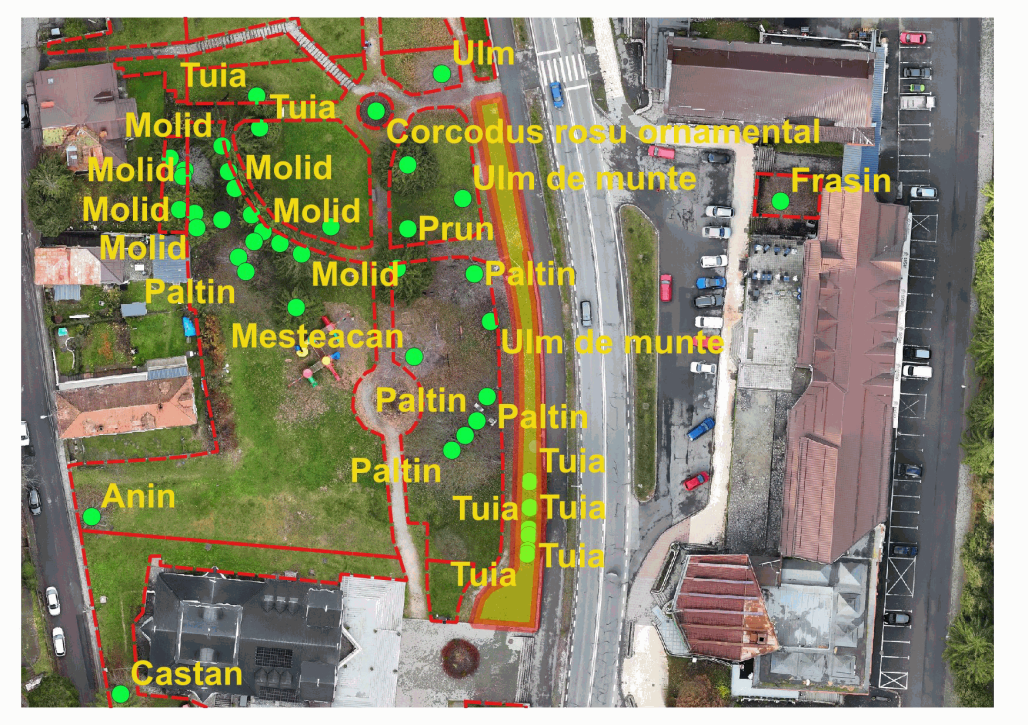
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 33

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				361,24	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
Hidrant				

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	147	Str Mihail Saulescu	80,00	10,00	Intretinut	4 trunchiuri
Tuia Thuja occidentalis	148	Str Mihail Saulescu	100,00	10,00	Intretinut	7 trunchiuri
Tuia Thuja occidentalis	149	Str Mihail Saulescu	80,00	10,00	Intretinut	2 trunchiuri
Tuia Thuja occidentalis	150	Str Mihail Saulescu	70,00	10,00	Intretinut	2 trunchiuri
Tuia Thuja occidentalis	151	Str Mihail Saulescu	150,00	10,00	Intretinut	5 trunchiuri
Tuia Thuja occidentalis	152	Str Mihail Saulescu	150,00	10,00	Intretinut	4 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





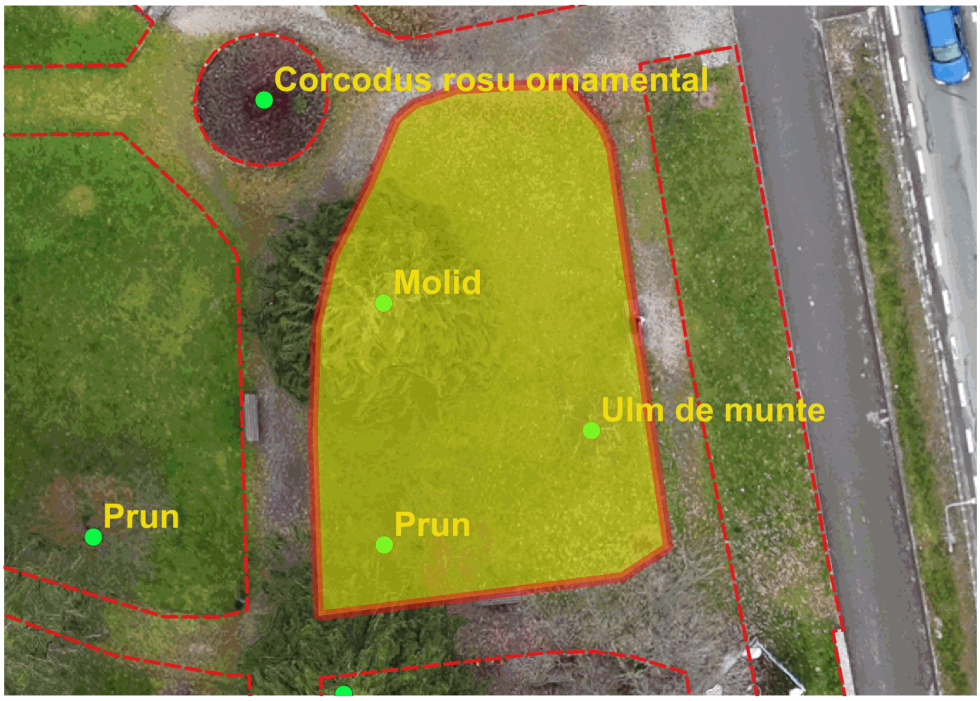
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 34

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				271,53	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	117	Str Mihail Saulescu	260,00	25,00	Neintretinut	
Prun Prunus domestica	118	Str Mihail Saulescu	50,00	4,00	Partial intretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	119	Str Mihail Saulescu	50,00	5,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





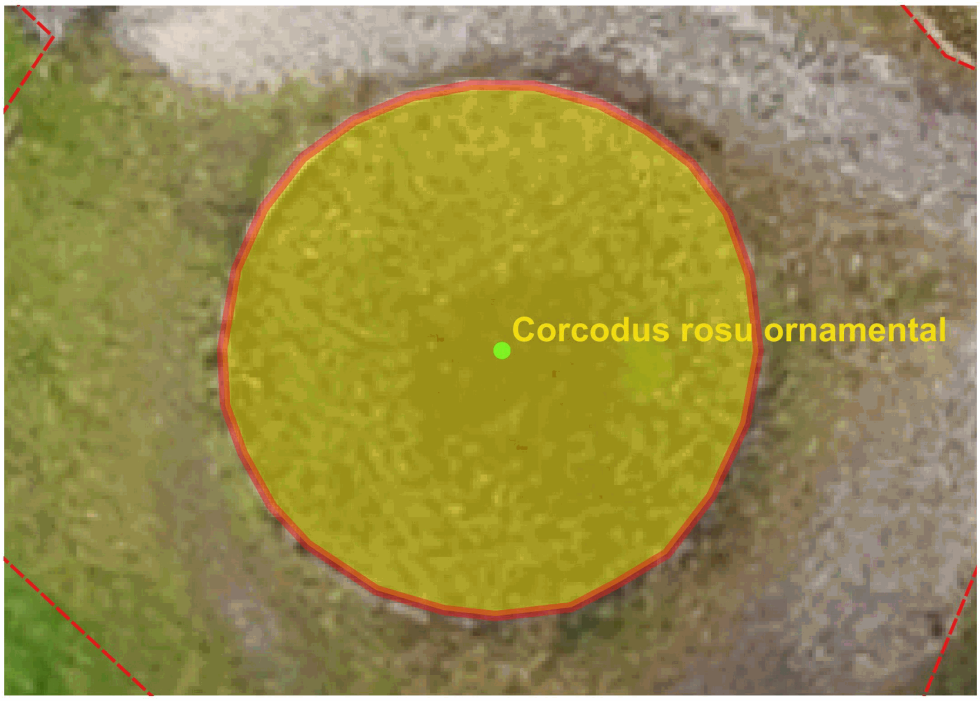
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 35

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				24,54	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Corcodus rosu ornamental Prunus cerasifera nigra	116	Str Mihail Saulescu	20,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





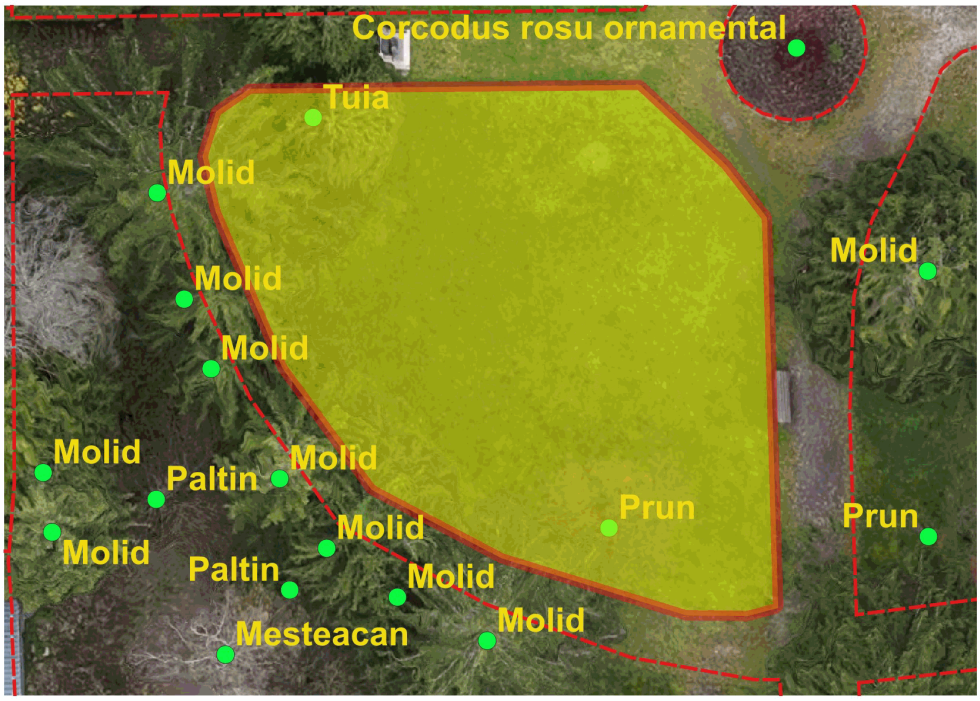
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 36

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				343,09	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	114	Str Mihail Saulescu	70,00	10,00	Intretinut	4 trunchiuri
Prun Prunus domestica	115	Str Mihail Saulescu	50,00	4,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





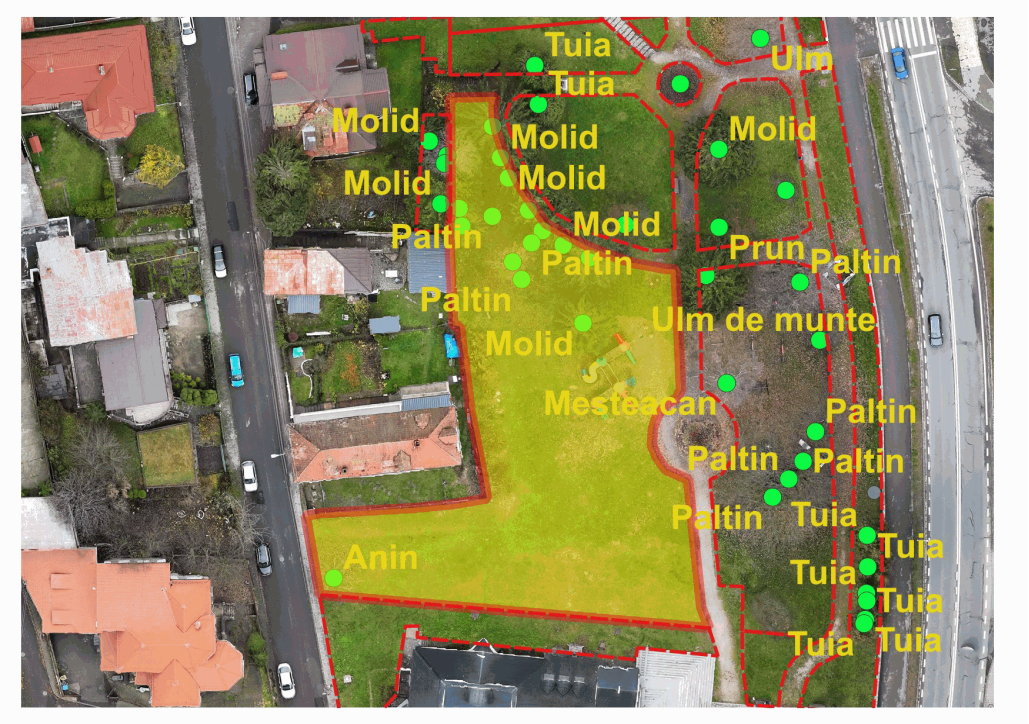
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 37

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				1774,98	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	124	Str Mihail Saulescu	260,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	125	Str Mihail Saulescu	120,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	126	Str Mihail Saulescu	120,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	127	Str Mihail Saulescu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	128	Str Mihail Saulescu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	129	Str Mihail Saulescu	80,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	130	Str Mihail Saulescu	280,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	131	Str Mihail Saulescu	90,00	15,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	132	Str Mihail Saulescu	120,00	25,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	133	Str Mihail Saulescu	160,00	15,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	134	Str Mihail Saulescu	130,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	135	Str Mihail Saulescu	90,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	136	Str Mihail Saulescu	180,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	137	Str Mihail Saulescu	240,00	25,00	Neintretinut	
Anin Alnus incana	138	Str Mihail Saulescu	80,00	7,00	Neintretinut	4 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300





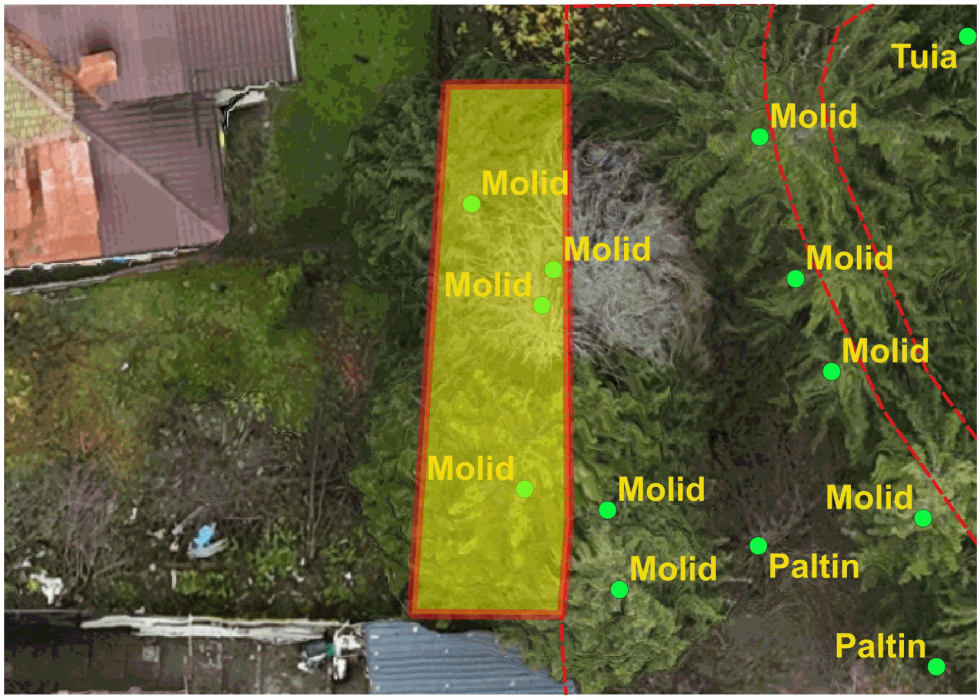
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101963
Nr. CF: 101963

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 38

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Langa primarie

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				61,43	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101963
Nr. CF: 101963

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	120	Langa primarie	120,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	121	Langa primarie	200,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	122	Langa primarie	200,00	25,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	123	Langa primarie	240,00	25,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





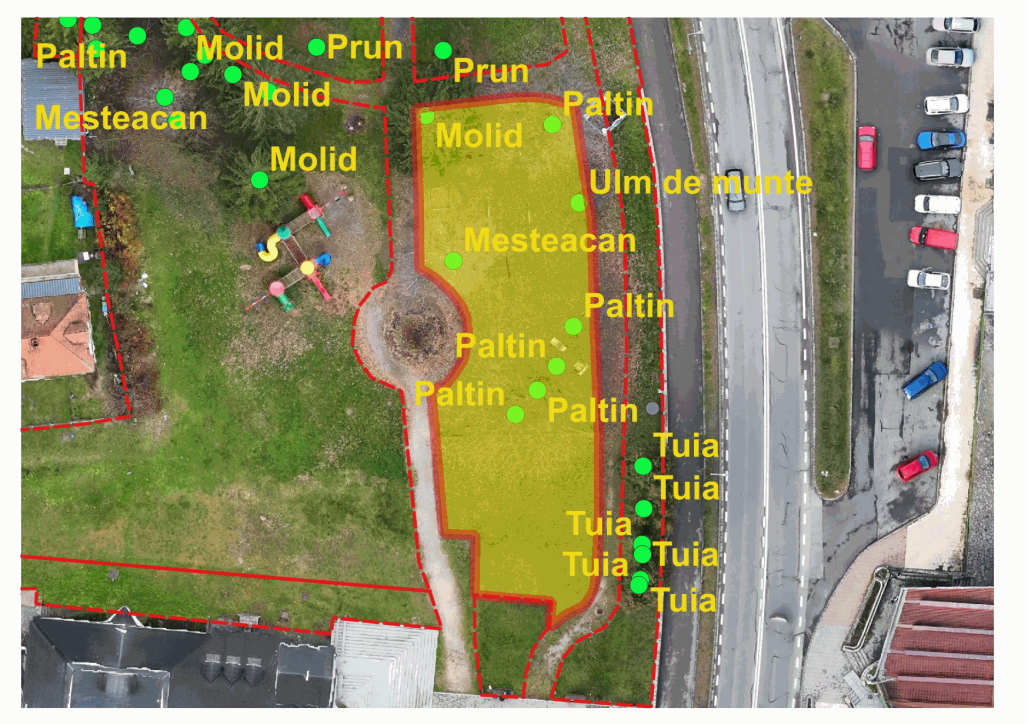
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 39

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				725,84	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	139	Str Mihail Saulescu	250,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	140	Str Mihail Saulescu	200,00	25,00	Partial intretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	141	Str Mihail Saulescu	130,00	5,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	142	Str Mihail Saulescu	180,00	25,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	143	Str Mihail Saulescu	200,00	25,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	144	Str Mihail Saulescu	170,00	25,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	145	Str Mihail Saulescu	280,00	25,00	Partial intretinut	3 trunchiuri
Paltin Acer pseudoplatanus	146	Str Mihail Saulescu	330,00	25,00	Partial intretinut	4 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102116
Nr. CF: 102116

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 40

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Săulescu, Nr. 125B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				56,12	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102116
Nr. CF: 102116

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





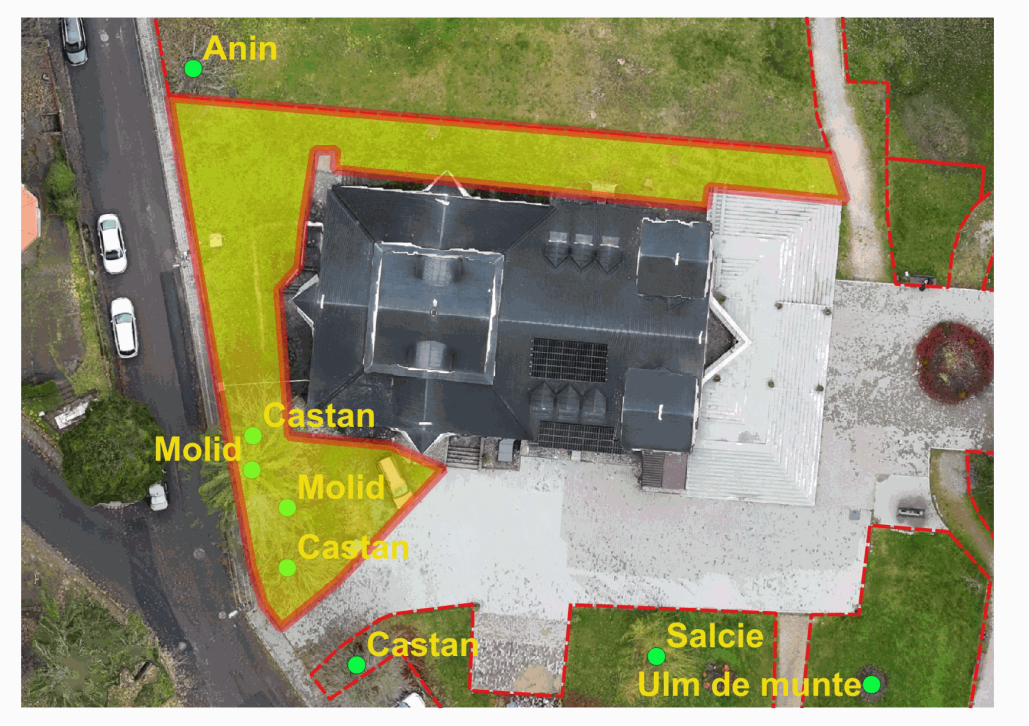
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102116
Nr. CF: 102116

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 41

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Săulescu, Nr. 125B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				515,21	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102116
Nr. CF: 102116

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	153	Str Mihail Săulescu, Nr. 125B	160,00	25,00	Partial intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	154	Str Mihail Săulescu, Nr. 125B	150,00	8,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	155	Str Mihail Săulescu, Nr. 125B	120,00	25,00	Partial intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	156	Str Mihail Săulescu, Nr. 125B	210,00	7,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





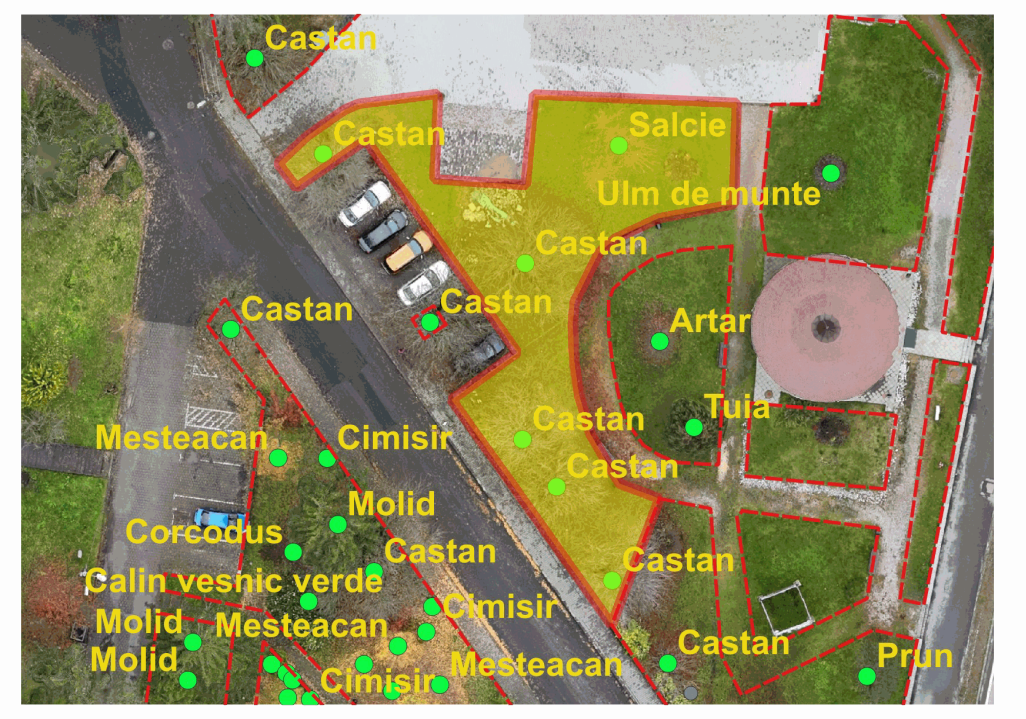
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 42

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				479,53	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Castan Aesculus hippocastanum	157	Str Mihail Saulescu	210,00	15,00	Partial intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	158	Str Mihail Saulescu	200,00	15,00	Partial intretinut	
Salcie Salix	159	Str Mihail Saulescu	50,00	4,00	Intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	160	Str Mihail Saulescu	180,00	18,00	Partial intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	161	Str Mihail Saulescu	300,00	18,00	Partial intretinut	3 trunchiuri
Castan Aesculus hippocastanum	162	Str Mihail Saulescu	200,00	15,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA
02.12.2025

INTOCMIT
ing.Hurmuz Ionut Alexandru

VERIFICAT
ing.Hurmuz Ionut Alexandru





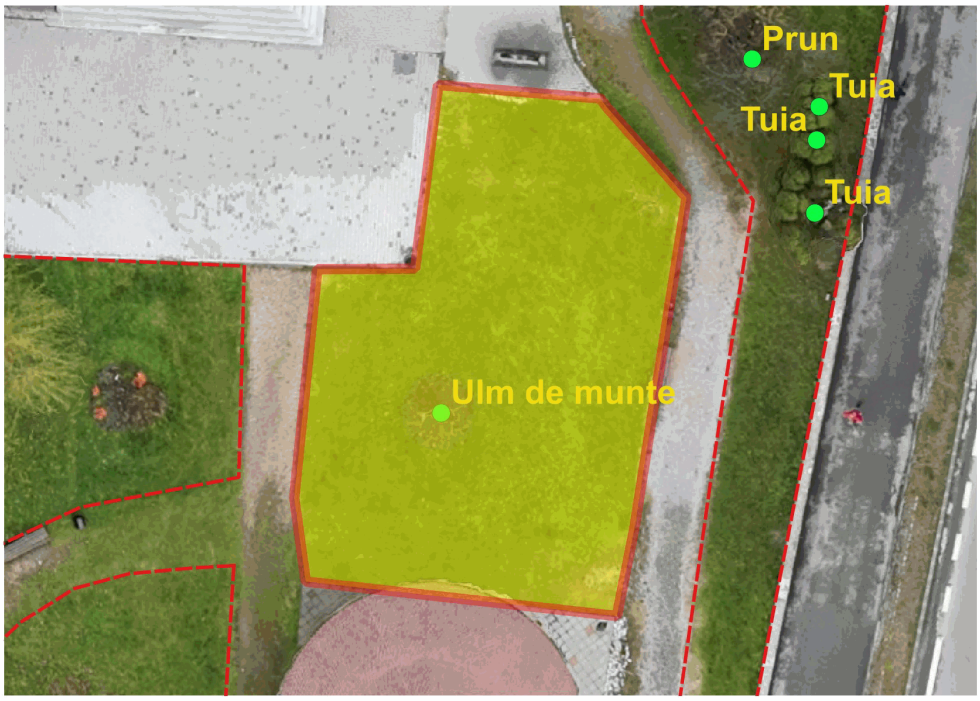
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 43

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				218,03	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Ulm de munte Ulmus glabra	166	Str Mihail Saulescu	40,00	2,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





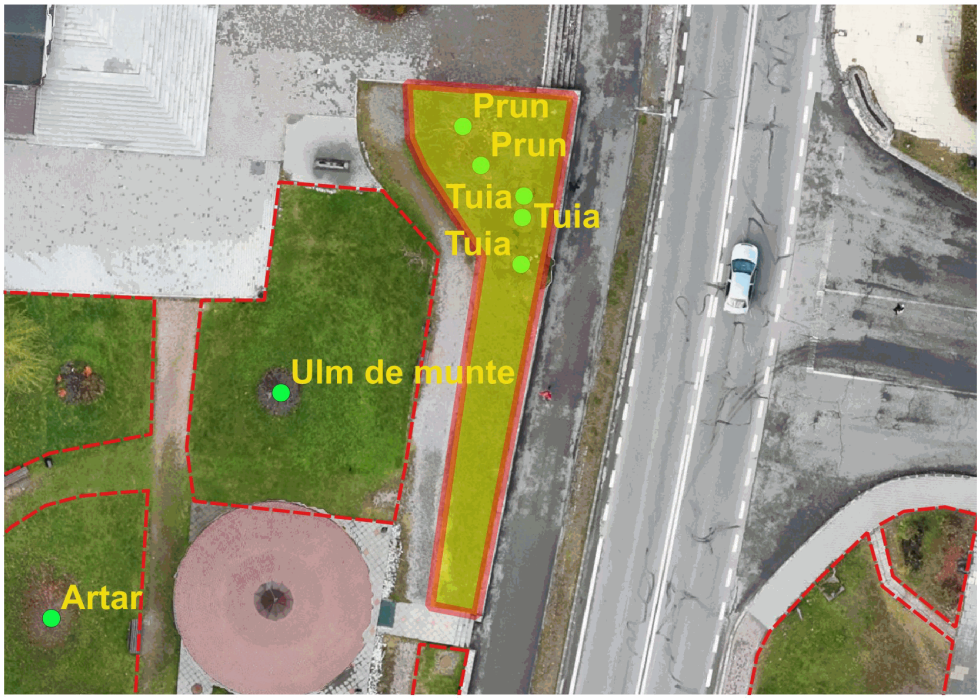
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 44

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				140,43	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Prun Prunus domestica	167	Str Mihail Saulescu	100,00	5,00	Partial intretinut	
Prun Prunus domestica	168	Str Mihail Saulescu	100,00	5,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	169	Str Mihail Saulescu	90,00	10,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	170	Str Mihail Saulescu	70,00	10,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	171	Str Mihail Saulescu	240,00	15,00	Intretinut	7 trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 45

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	Statul roman	Spatiu verde amenajat				45,04	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102117
Nr. CF: 102117

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 46

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu - Centrul national de informare

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				64,71	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 102117
Nr. CF: 102117

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





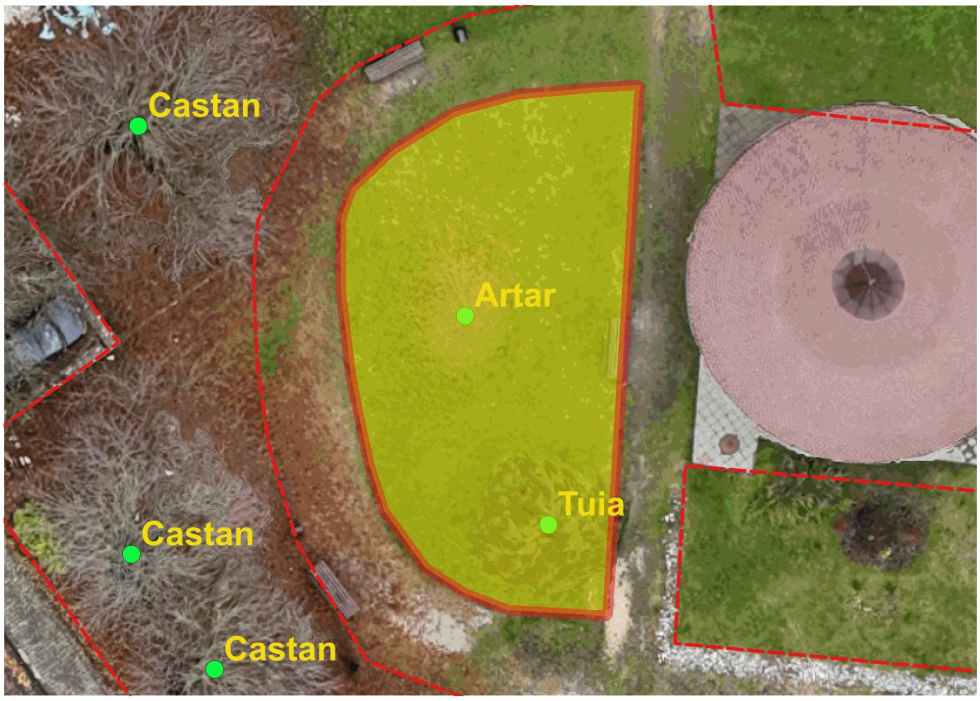
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 47

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				132,42	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Artar Acer platanoides	164	Str Mihail Saulescu	30,00	3,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	165	Str Mihail Saulescu	110,00	10,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 48

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	Statul roman	Spatiu verde amenajat				84,12	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





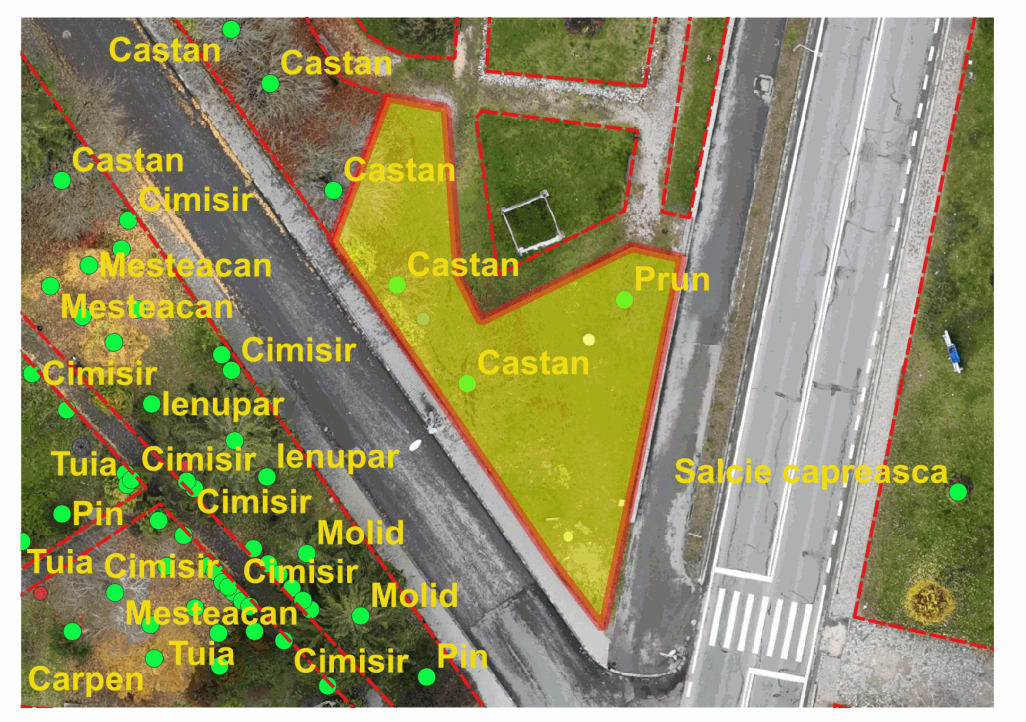
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 49

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	Statul roman	Spatiu verde amenajat				346,13	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
		DA		

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103815
Nr. CF: 103815

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Prun Prunus domestica	172	Str Mihail Saulescu	120,00	5,00	Intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	173	Str Mihail Saulescu	170,00	10,00	Partial intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	174	Str Mihail Saulescu	130,00	8,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





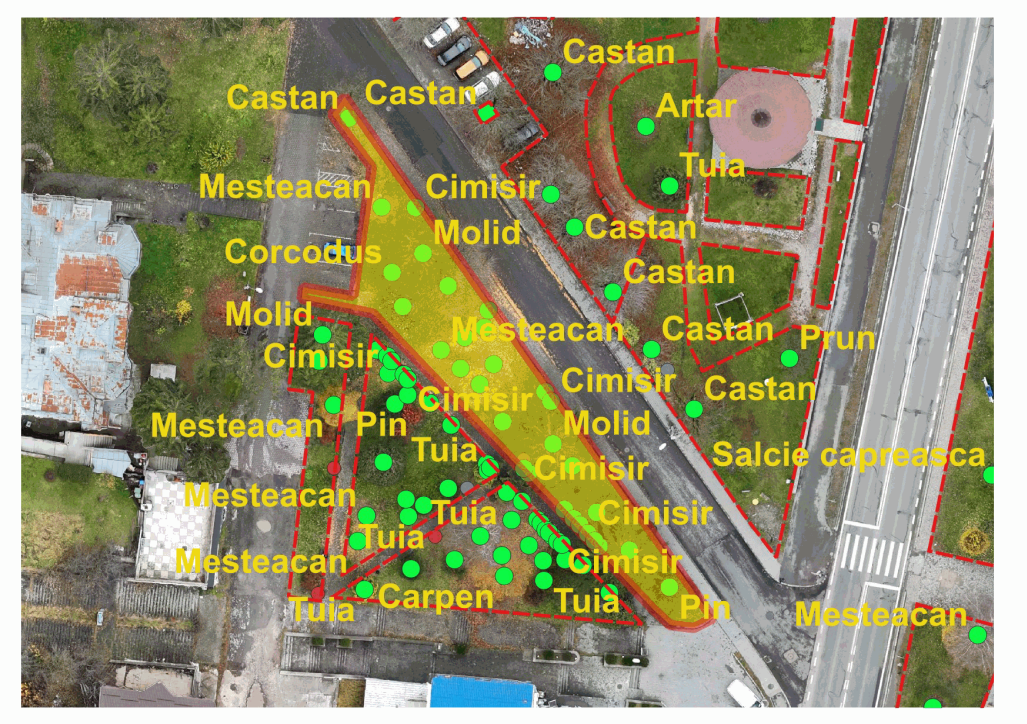
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 50

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				529,96	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Castan Aesculus hippocastanum	175	Strada Panduri-Parc	220,00	20,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	176	Strada Panduri-Parc	50,00	6,00	Intretinut	
Calin vesnic verde Viburnum rhytidophyllum	177	Strada Panduri-Parc	0,00	3,00	Intretinut	
Corcodus Prunus cerasifera	178	Strada Panduri-Parc	20,00	2,00	Intretinut	
Molid Picea abies	179	Strada Panduri-Parc	260,00	25,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	180	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	181	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	
Castan Aesculus hippocastanum	182	Strada Panduri-Parc	210,00	20,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	183	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	184	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	185	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	186	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	187	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	188	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	189	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Ienupar Juniperus	190	Strada Panduri-Parc	0,00	0,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	191	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	192	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	193	Strada Panduri-Parc	130,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	194	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	195	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	

Judetul: Brasov | Sectiune plan: | Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal | Nr. cad. imobil: | Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312 | Nr. CF: | Cod postal: 505300

Mesteacan Betula	196	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	
Ienupar Juniperus	197	Strada Panduri-Parc	0,00	0,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	198	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Ienupar Juniperus	199	Strada Panduri-Parc	0,00	0,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	200	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	201	Strada Panduri-Parc	260,00	25,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	202	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	203	Strada Panduri-Parc	260,00	25,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	204	Strada Panduri-Parc	40,00	4,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

Arbori izolati **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





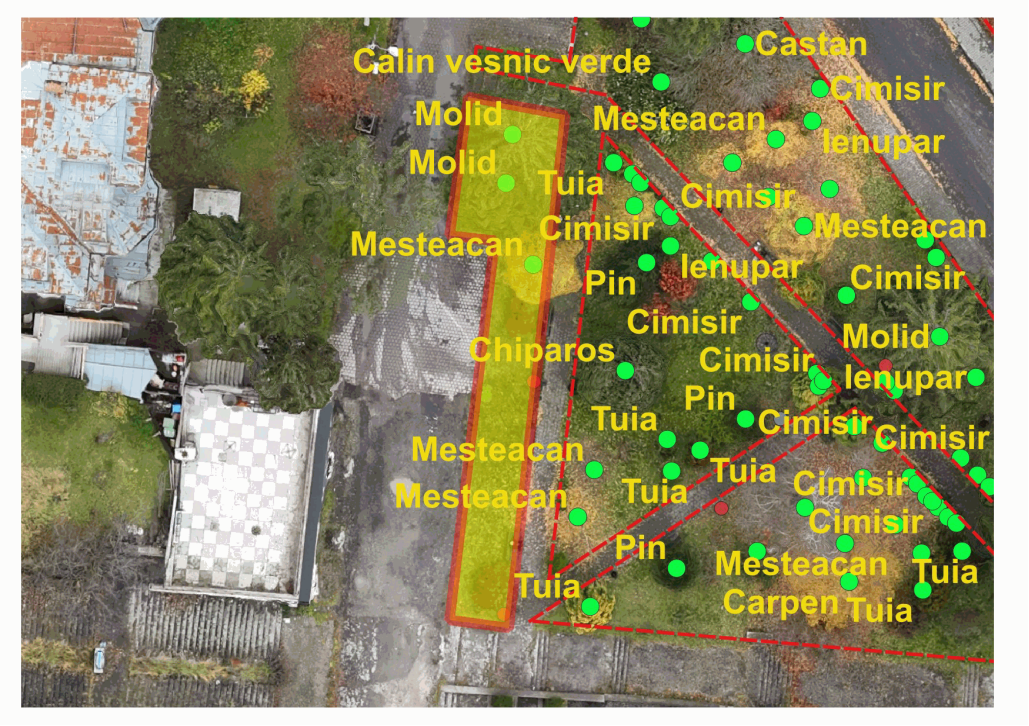
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 51

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				133,90	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	205	Strada Panduri-Parc	150,00	20,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	206	Strada Panduri-Parc	60,00	6,00	Intretinut	
Molid Picea abies	207	Strada Panduri-Parc	200,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





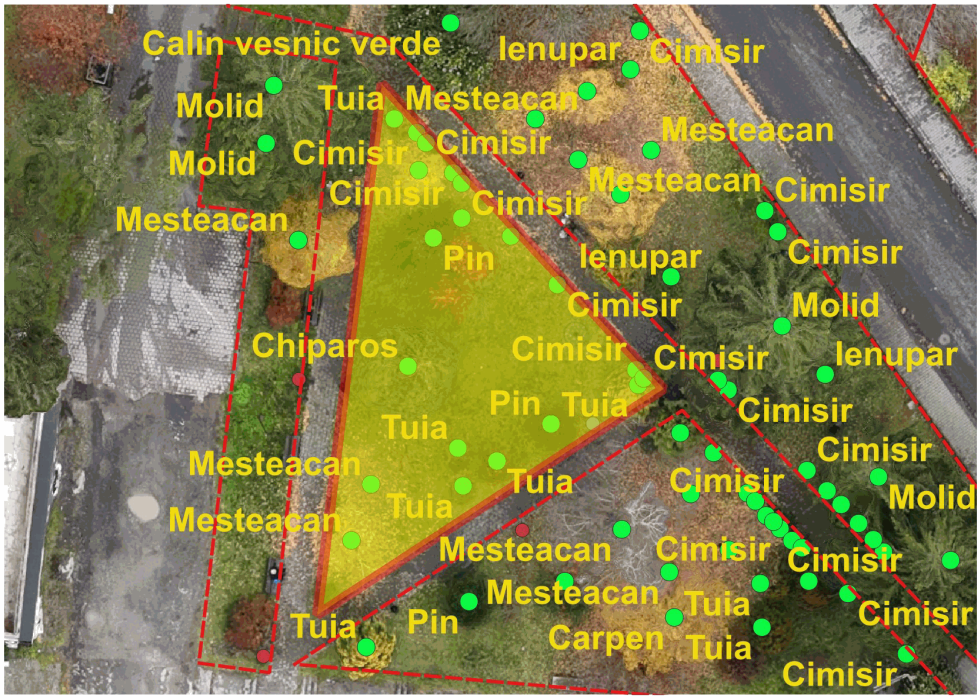
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 52

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				223,21	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
cismea				

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Mesteacan Betula	208	Strada Panduri-Parc	50,00	6,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	209	Strada Panduri-Parc	50,00	6,00	Intretinut	
Chiparos Chamaecyparis obtusa	210	Strada Panduri-Parc	300,00	30,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	211	Strada Panduri-Parc	50,00	7,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	212	Strada Panduri-Parc	50,00	7,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	213	Strada Panduri-Parc	30,00	3,00	Intretinut	
Pin Pinus sylvestris	214	Strada Panduri-Parc	50,00	5,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	215	Strada Panduri-Parc	50,00	7,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	216	Strada Panduri-Parc	50,00	6,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	217	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	218	Strada Panduri-Parc	40,00	4,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	219	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	220	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Ienupar Juniperus	221	Strada Panduri-Parc	0,00	0,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	222	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	223	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	224	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	225	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	226	Strada Panduri-Parc	50,00	7,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	227	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





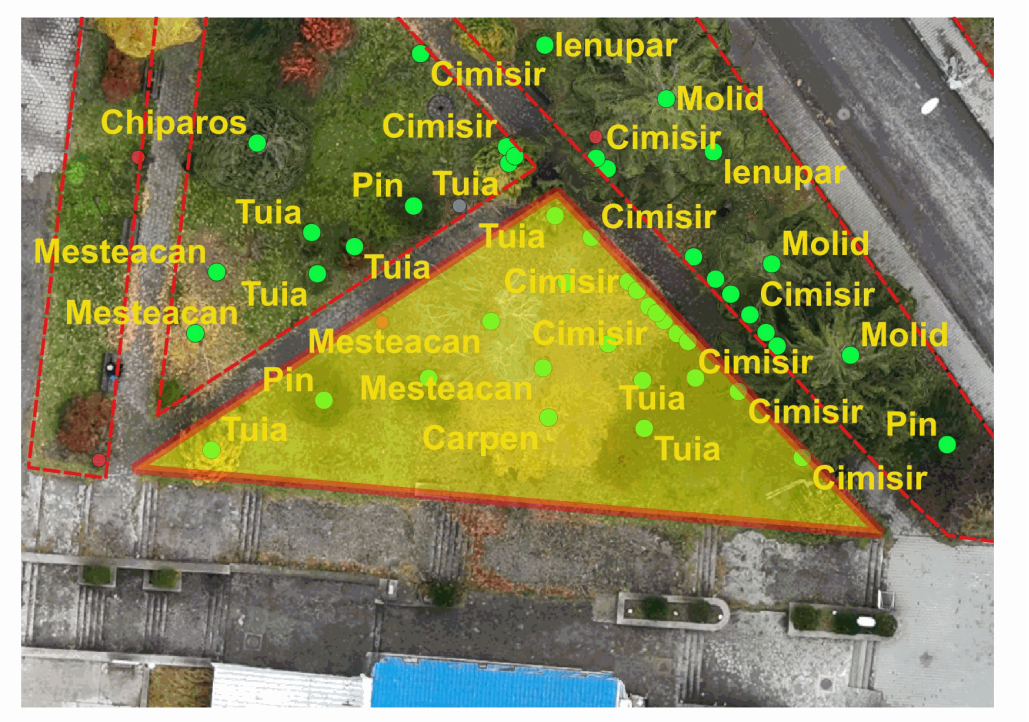
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 53

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				259,09	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	228	Strada Panduri-Parc	70,00	7,00	Intretinut	
Pin Pinus sylvestris	229	Strada Panduri-Parc	50,00	5,00	Intretinut	
Catina Hippophaë rhamnoides	230	Strada Panduri-Parc	10,00	2,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	231	Strada Panduri-Parc	180,00	20,00	Intretinut	
Carpen Carpinus betulus	232	Strada Panduri-Parc	30,00	3,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	233	Strada Panduri-Parc	50,00	8,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	234	Strada Panduri-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	235	Strada Panduri-Parc	50,00	5,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	236	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	237	Strada Panduri-Parc	50,00	10,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	238	Strada Panduri-Parc	30,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	239	Strada Panduri-Parc	30,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	240	Strada Panduri-Parc	30,00	3,00	Intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	241	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	242	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	243	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	244	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	245	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	246	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	247	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	
Cimisir Buxus sempervirens	248	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

Cimisir Buxus sempervirens	249	Strada Panduri-Parc	5,00	1,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





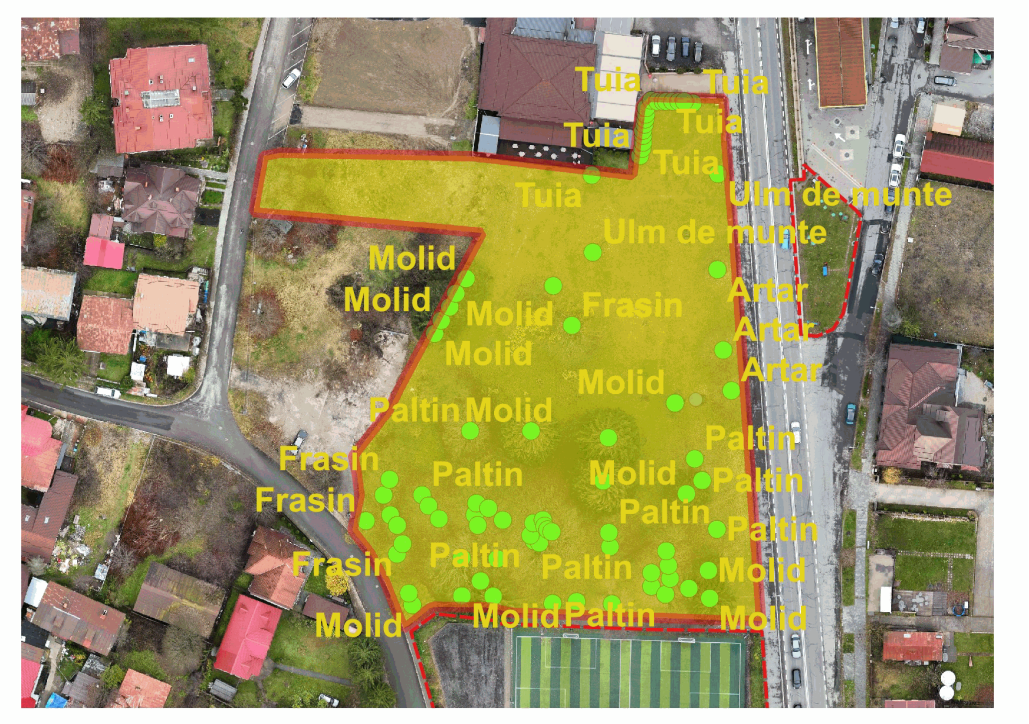
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104368
Nr. CF: 104368

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 54

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				7155,33	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie
Da				

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104368
Nr. CF: 104368

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Frasin Fraxinus excelsior	250	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	8,00	Intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	251	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	60,00	8,00	Intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	252	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	60,00	8,00	Intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	253	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	10,00	Intretinut	
Molid Picea abies	254	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Partial intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	255	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	60,00	8,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	256	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	130,00	15,00	Neintretinuti	
Frasin Fraxinus excelsior	257	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	60,00	8,00	Intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	258	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	60,00	8,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	259	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	130,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	260	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	261	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	262	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	240,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	263	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	310,00	30,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	264	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	30,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	265	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	30,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	266	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	30,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	267	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	30,00	Neintretinut	

Judetul: Brasov | Sectiune plan: | Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal | Nr. cad. imobil: 104368 | Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312 | Nr. CF: 104368 | Cod postal: 505300

Molid Picea abies	268	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	200,00	30,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	269	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	230,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	270	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	80,00	15,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	271	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	220,00	20,00	Neintretinuti	2 trunchiuri
Paltin Acer pseudoplatanus	272	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	273	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	200,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	274	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	275	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	276	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	277	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	140,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	278	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	140,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	279	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	260,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	280	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	150,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	281	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	282	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	190,00	20,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	283	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	220,00	20,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	284	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	310,00	30,00	Neintretinut	
Mesteacan Betula	285	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	170,00	25,00	Neintretinut	
Mesteacan Betula	286	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	130,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	287	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	

Judetul: Brasov | Sectiune plan: | Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal | Nr. cad. imobil: 104368 | Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312 | Nr. CF: 104368 | Cod postal: 505300

Paltin Acer pseudoplatanus	288	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	20,00	Neintretinuti	
Mesteacan Betula	289	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	210,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	290	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	15,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	291	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	15,00	Neintretinuti	
Ulm de munte Ulmus glabra	292	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	5,00	Intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	293	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	300,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	294	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	310,00	30,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	295	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	310,00	30,00	Neintretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	296	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	5,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	297	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	298	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	140,00	25,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	299	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	110,00	25,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	300	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	25,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	301	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	25,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	302	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	25,00	Neintretinuti	
Paltin Acer pseudoplatanus	303	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	25,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	304	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	305	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	310,00	30,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	306	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	140,00	20,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	307	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	190,00	25,00	Neintretinuti	

Judetul: Brasov | Sectiune plan: | Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal | Nr. cad. imobil: 104368 | Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312 | Nr. CF: 104368 | Cod postal: 505300

Paltin Acer pseudoplatanus	308	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	180,00	25,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	309	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	210,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	310	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	25,00	Partial intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	311	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	160,00	25,00	Neintretinuti	
Artar Acer platanoides	312	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	7,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	313	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	7,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	314	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	120,00	7,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	315	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	316	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	317	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	318	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	319	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	320	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	321	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	322	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	323	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	324	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	325	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	326	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	327	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	

Judetul: Brasov | Sectiune plan: | Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal | Nr. cad. imobil: 104368 | Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312 | Nr. CF: 104368 | Cod postal: 505300

Tuia Thuja occidentalis	328	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	329	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	330	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	331	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	20,00	3,00	Intretinut	
Ulm de munte Ulmus glabra	332	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A	100,00	5,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

Arbori izolati **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104007
Nr. CF: 104007

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 55

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A - Teren de fotbal

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				3293,85	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104007
Nr. CF: 104007

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 56

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Parc ANL

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				1303,81	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 57

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Parc ANL

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				527,16	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103999
Nr. CF: 103999

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 58

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91-Teren de forbal

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				685,98	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103999
Nr. CF: 103999

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





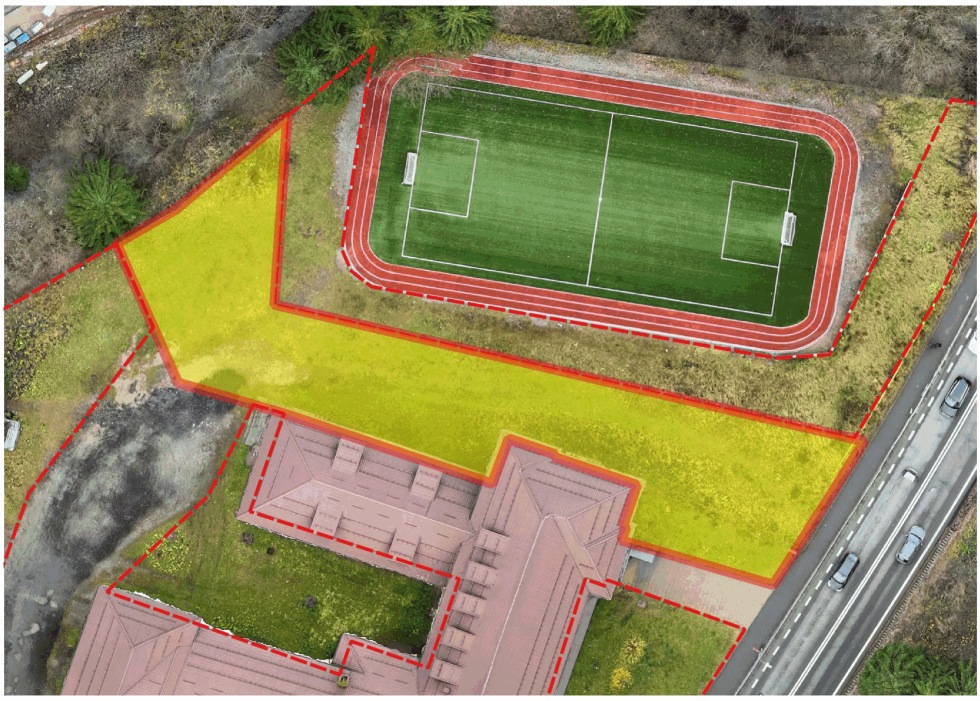
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 59

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				1015,78	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





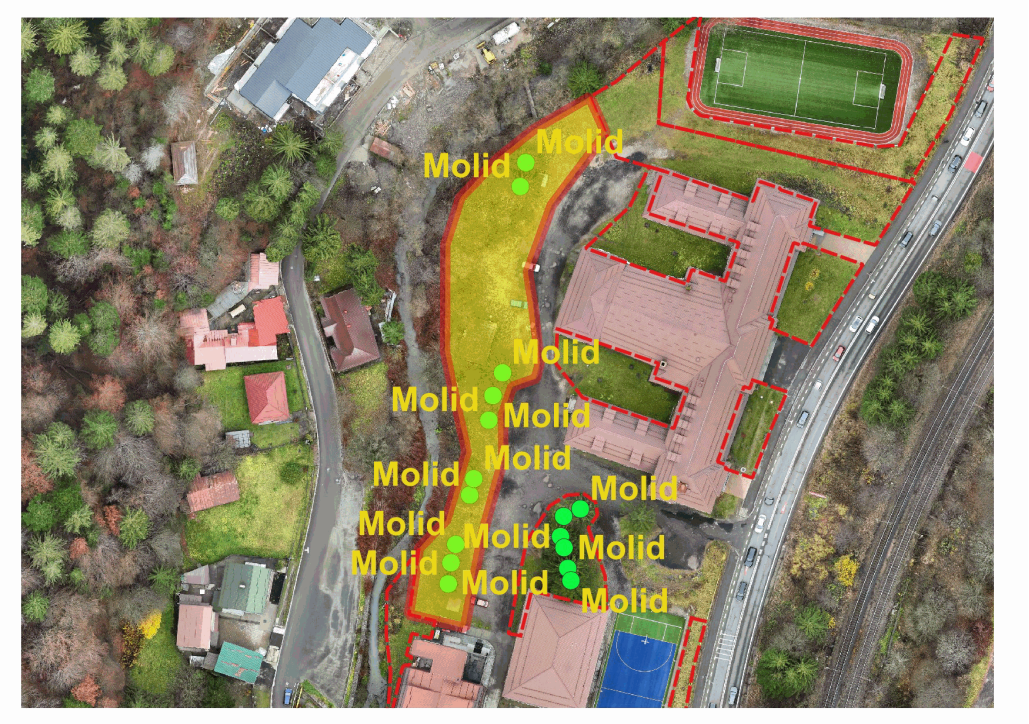
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 60

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				1960,30	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	333	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	334	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	335	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	336	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	337	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	338	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	339	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	340	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	341	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	342	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	15,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300





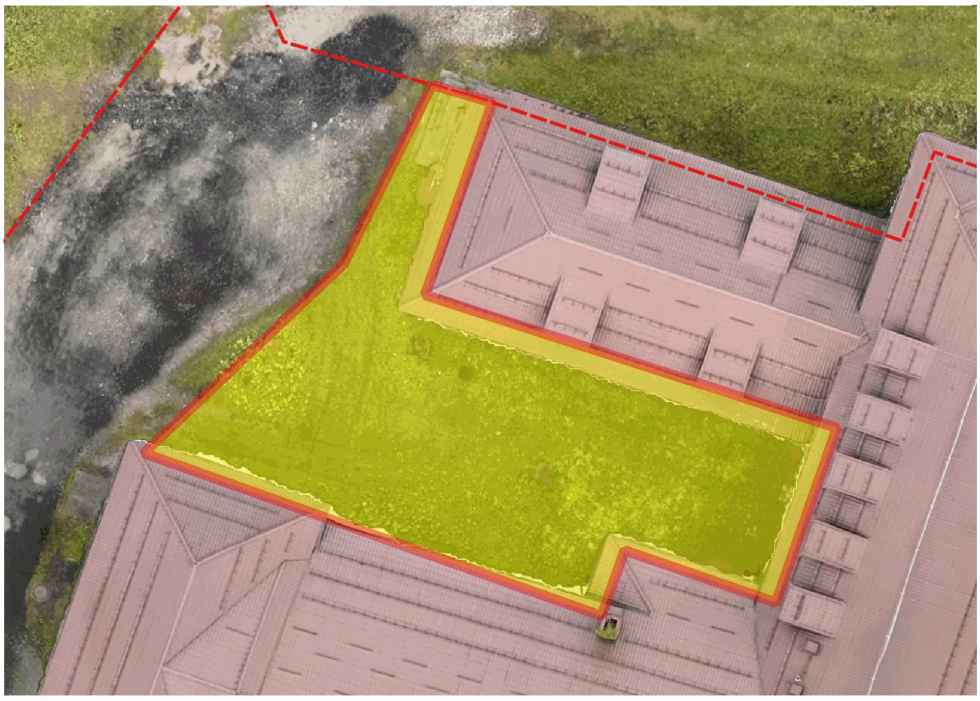
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 61

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				400,92	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 62

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				306,23	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 63

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				198,59	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





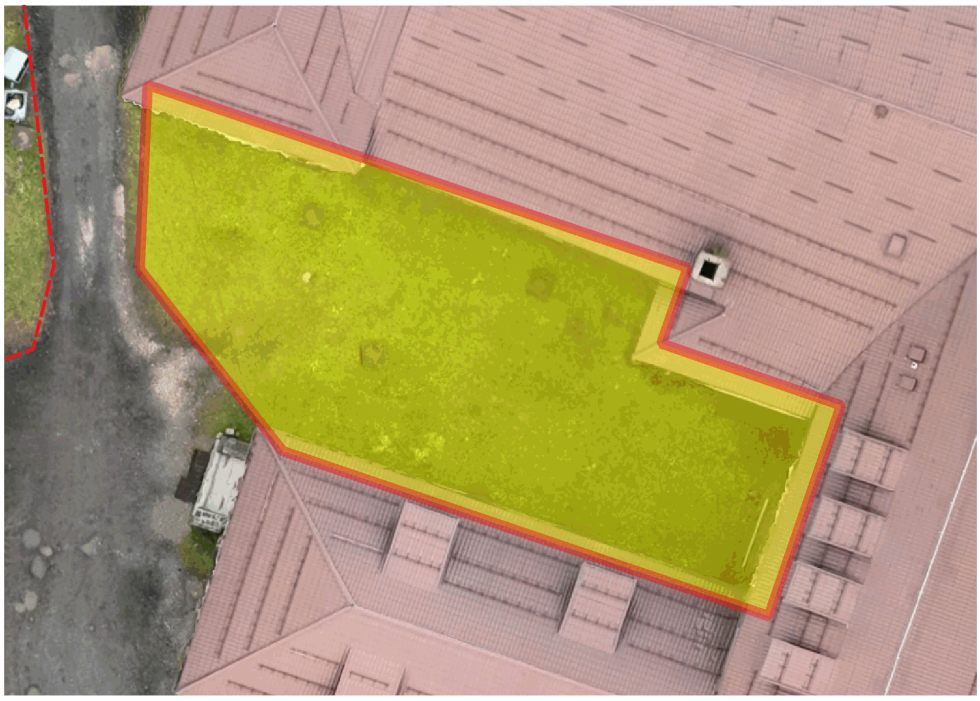
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 64

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				372,62	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





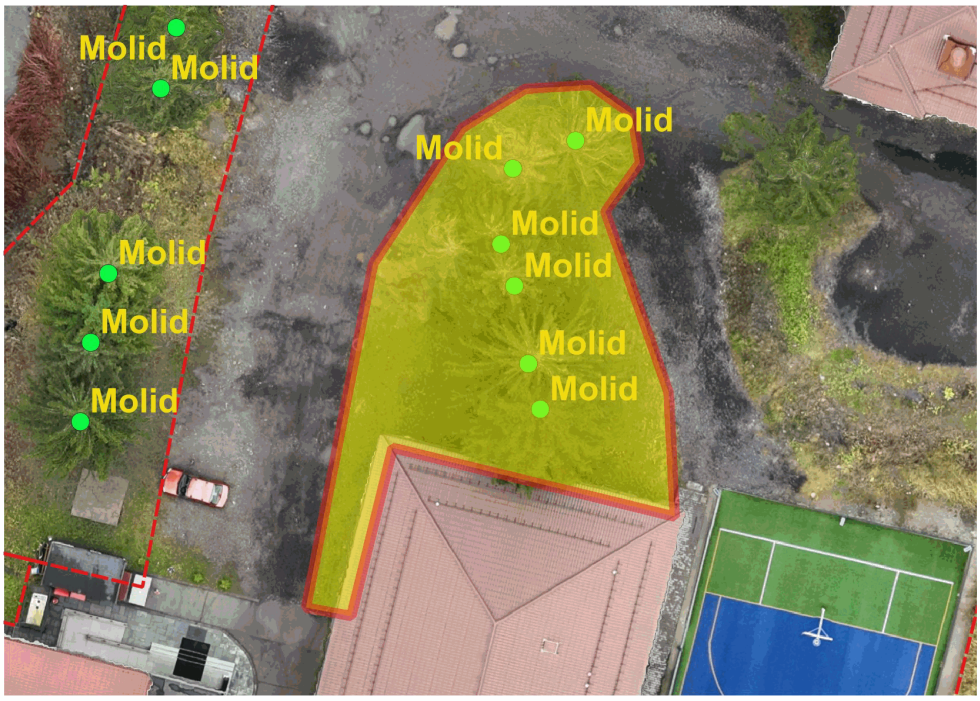
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 65

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				416,43	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103998
Nr. CF: 103998

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	343	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	344	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	345	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	346	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	347	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	348	Bdul M. SAULESCU, Nr. 91- Liceu	150,00	20,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA
02.12.2025

INTOCMIT
ing.Hurmuz Ionut Alexandru

VERIFICAT
ing.Hurmuz Ionut Alexandru





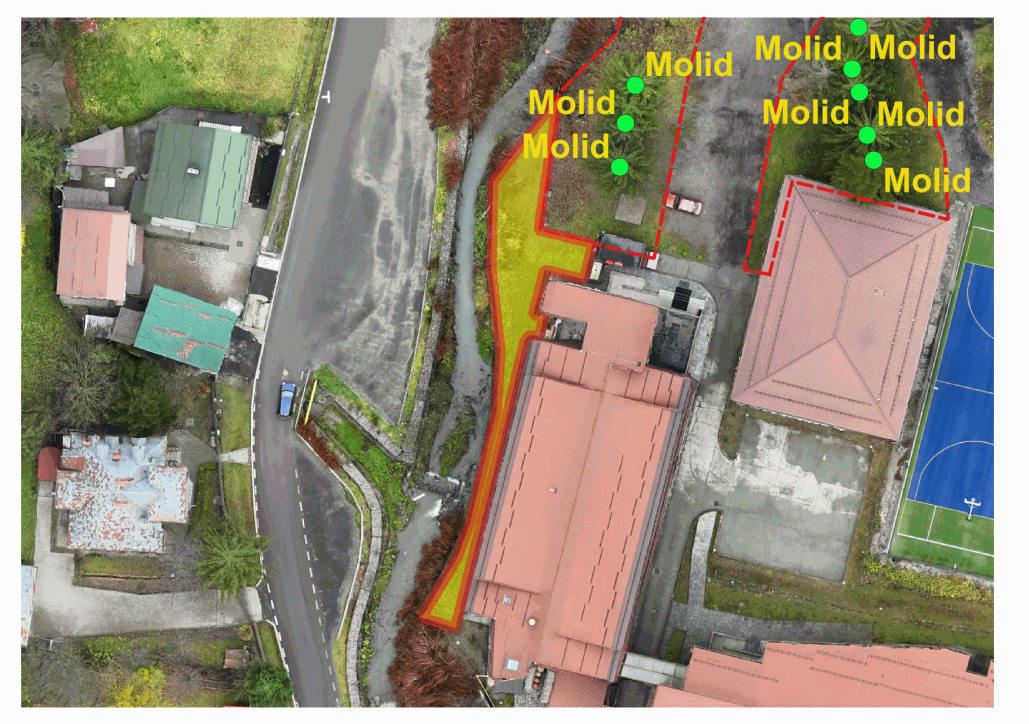
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 66

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA:

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				207,85	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104000
Nr. CF: 104000

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 67

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul M. SAULESCU, Nr. 91

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				172,24	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104000
Nr. CF: 104000

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103651
Nr. CF: 103651

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 68

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Stadionul Predeal

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				17161,33	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103651
Nr. CF: 103651

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	349	Stadionul Predeal	100,00	15,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	350	Stadionul Predeal	150,00	15,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	351	Stadionul Predeal	160,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	352	Stadionul Predeal	160,00	25,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	353	Stadionul Predeal	160,00	25,00	Partial intretinut	
Pin Pinus sylvestris	354	Stadionul Predeal	150,00	15,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103676
Nr. CF: 103676

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 69

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 68 - Policlinica

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				28,00	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103676
Nr. CF: 103676

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	355	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 68 - Policlinica	160,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103676
Nr. CF: 103676

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 70

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 68 - Policlinica

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				105,19	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103676
Nr. CF: 103676

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	356	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 68 - Policlinica	220,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 71

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bld. Libertatii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				505,91	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	357	Bld. Libertatii	50,00	7,00	Intretinut	4 Trunchiuri
Prun Prunus domestica	358	Bld. Libertatii	40,00	4,00	Partial intretinut	
Frasin Fraxinus excelsior	359	Bld. Libertatii	20,00	4,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	360	Bld. Libertatii	110,00	20,00	Partial intretinut	
Molid Picea abies	361	Bld. Libertatii	150,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





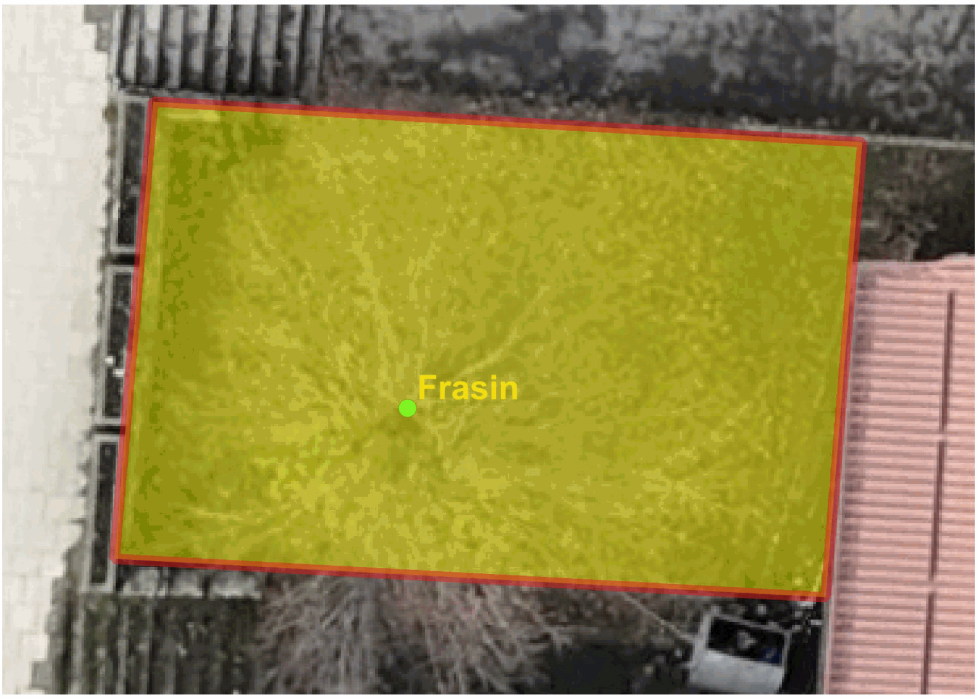
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 100225
Nr. CF: 100225

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 72

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA:

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				67,67	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 100225
Nr. CF: 100225

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Frasin Fraxinus excelsior	362		80,00	10,00	Intretinut	4 Trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





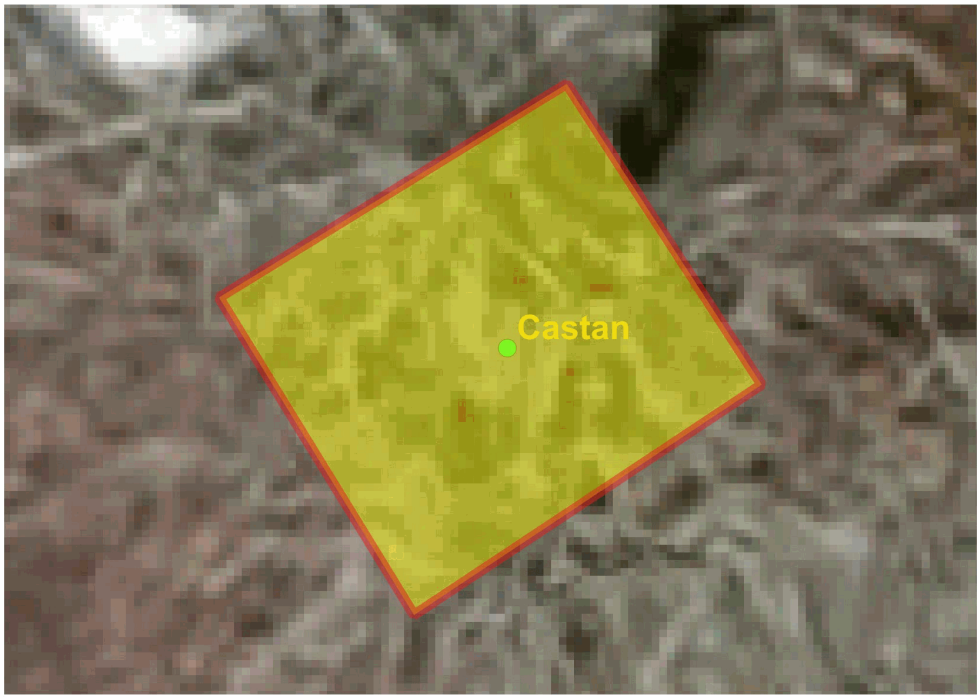
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 73

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Strada Panduri

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				3,61	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103814
Nr. CF: 103814

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Castan Aesculus hippocastanum	163	Strada Panduri	200,00	15,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





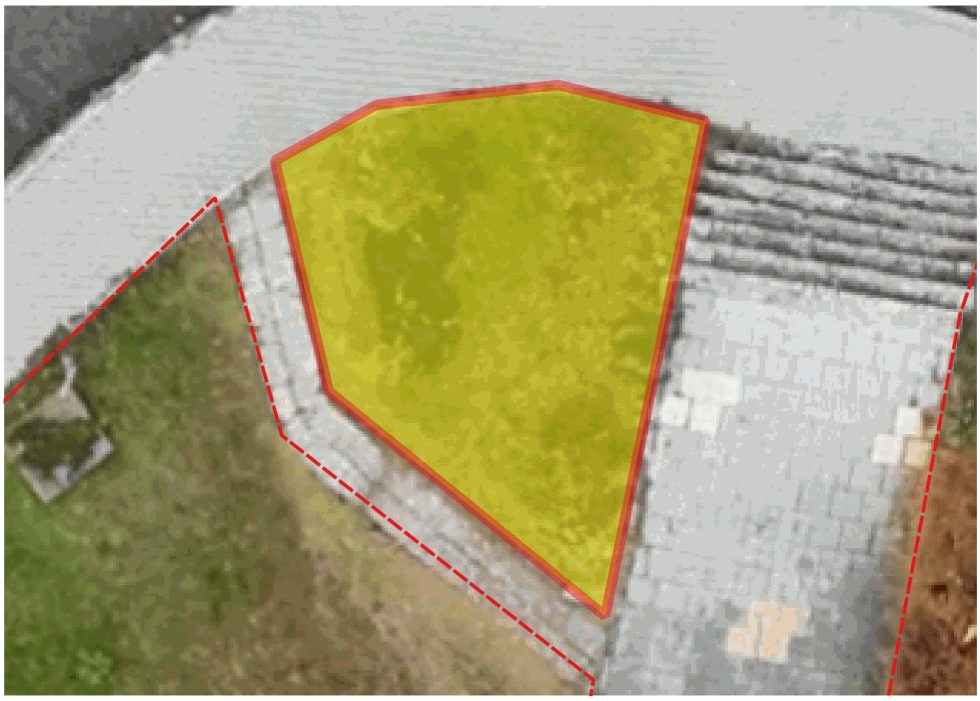
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 74

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				25,41	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





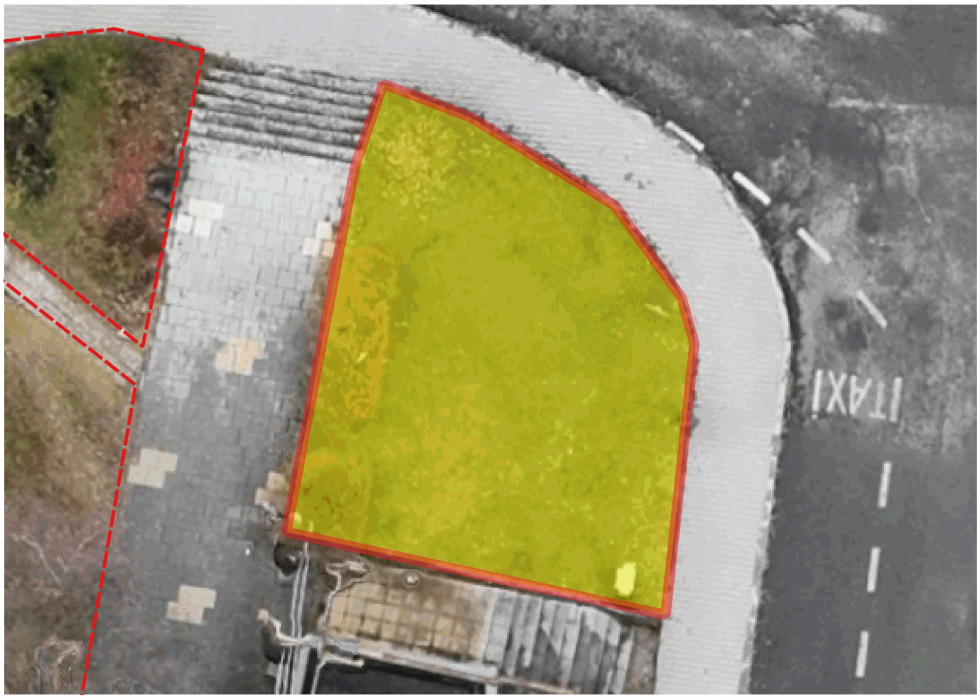
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 75

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				73,67	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 76

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				576,21	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Salcie capreasca Salix triandra	363	Str Mihail Saulescu	20,00	2,00	Intretinut	
Salcie capreasca Salix triandra	364	Str Mihail Saulescu	20,00	2,00	Intretinut	
Salcie capreasca Salix triandra	365	Str Mihail Saulescu	20,00	2,00	Intretinut	
Pin Pinus sylvestris	366	Str Mihail Saulescu	120,00	15,00	Partial intretinut	
Mesteacan Betula	367	Str Mihail Saulescu	110,00	15,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 77

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				269,16	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Frasin Fraxinus excelsior	368	Str Mihail Saulescu	80,00	8,00	Intretinut	2 Trunchiuri
Frasin Fraxinus excelsior	369	Str Mihail Saulescu	150,00	10,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	370	Str Mihail Saulescu	70,00	8,00	Intretinut	4 Trunchiuri

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 78

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str Mihail Saulescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				204,34	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Salcie capreasca Salix triandra	371	Str Mihail Saulescu	20,00	2,00	Intretinut	
Mesteacan Betula	372	Str Mihail Saulescu	120,00	15,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





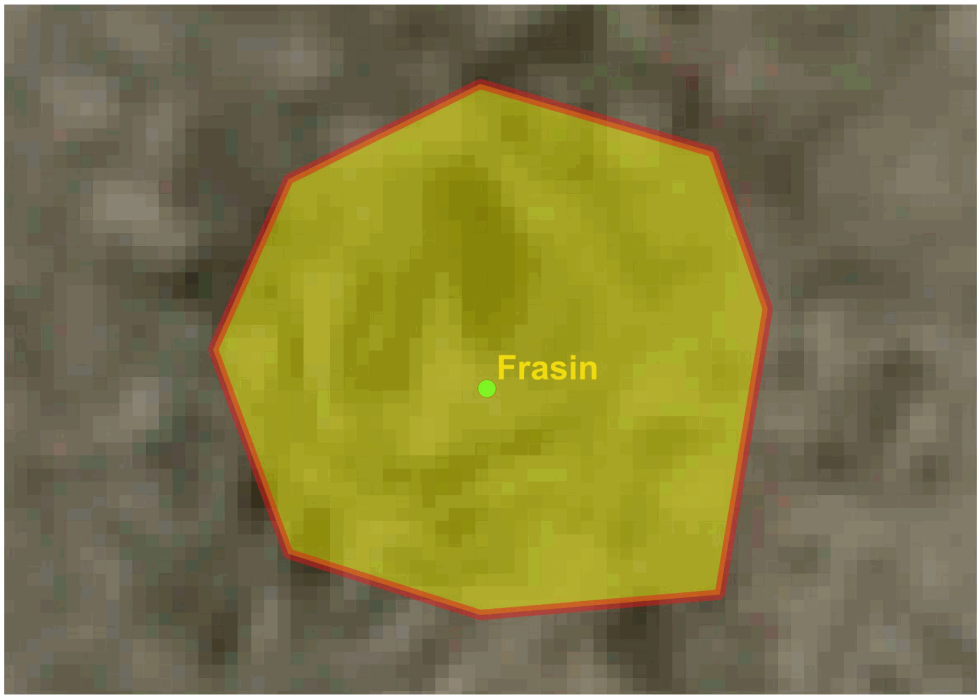
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 79

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA:

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				1,88	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Frasin Fraxinus excelsior	373		90,00	5,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





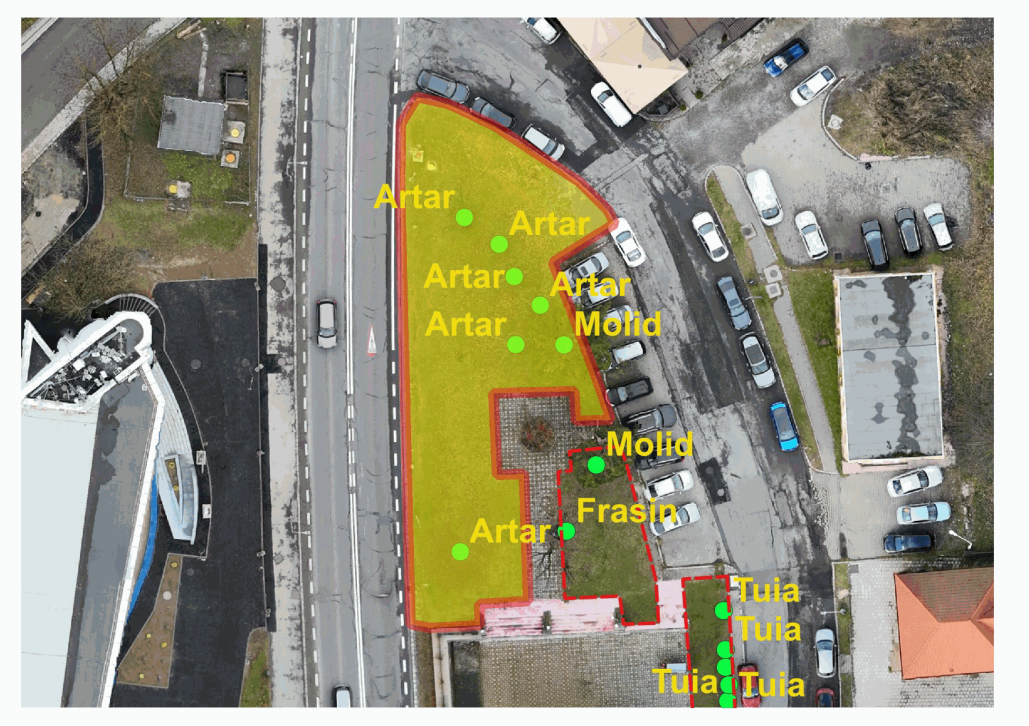
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 80

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				543,89	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Artar Acer platanoides	374	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	90,00	10,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	375	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	140,00	10,00	Neintretinuti	
Artar Acer platanoides	376	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	140,00	10,00	Neintretinuti	
Artar Acer platanoides	377	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	140,00	10,00	Neintretinuti	
Molid Picea abies	379	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	160,00	20,00	Neintretinut	
Artar Acer platanoides	381	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	140,00	10,00	Neintretinuti	
Artar Acer platanoides	382	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	140,00	10,00	Neintretinuti	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





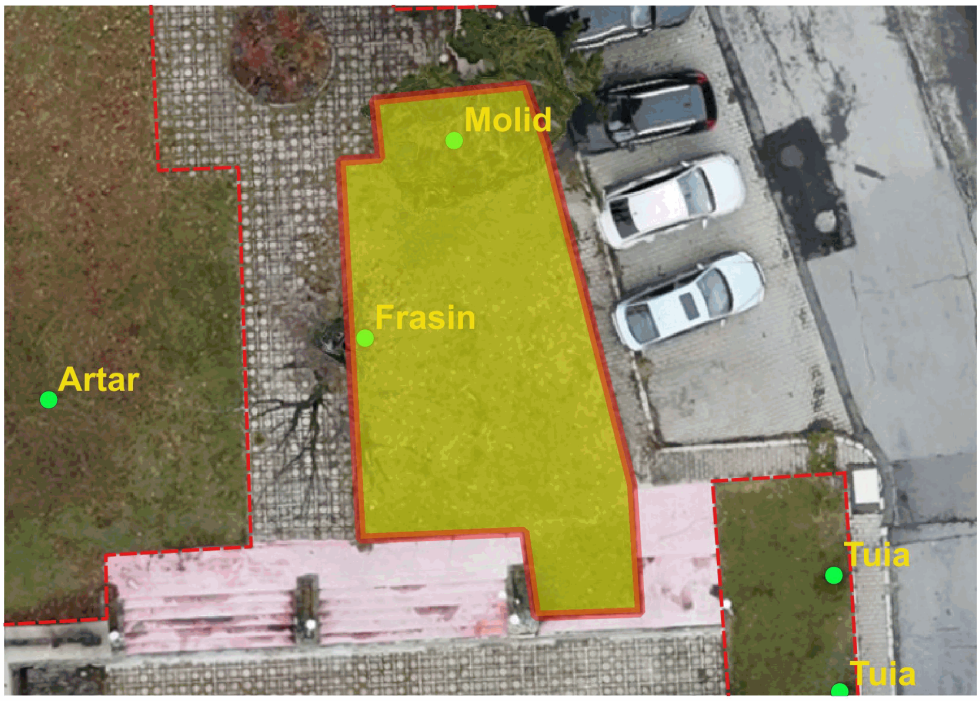
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 81

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				94,91	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Frasin Fraxinus excelsior	378	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	170,00	15,00	Neintretinut	
Molid Picea abies	380	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	240,00	20,00	Neintretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 82

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				48,65	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	383	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	384	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	385	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	386	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	387	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	388	Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B	15,00	1,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 83

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 B

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				342,54	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103085
Nr. CF: 103085

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





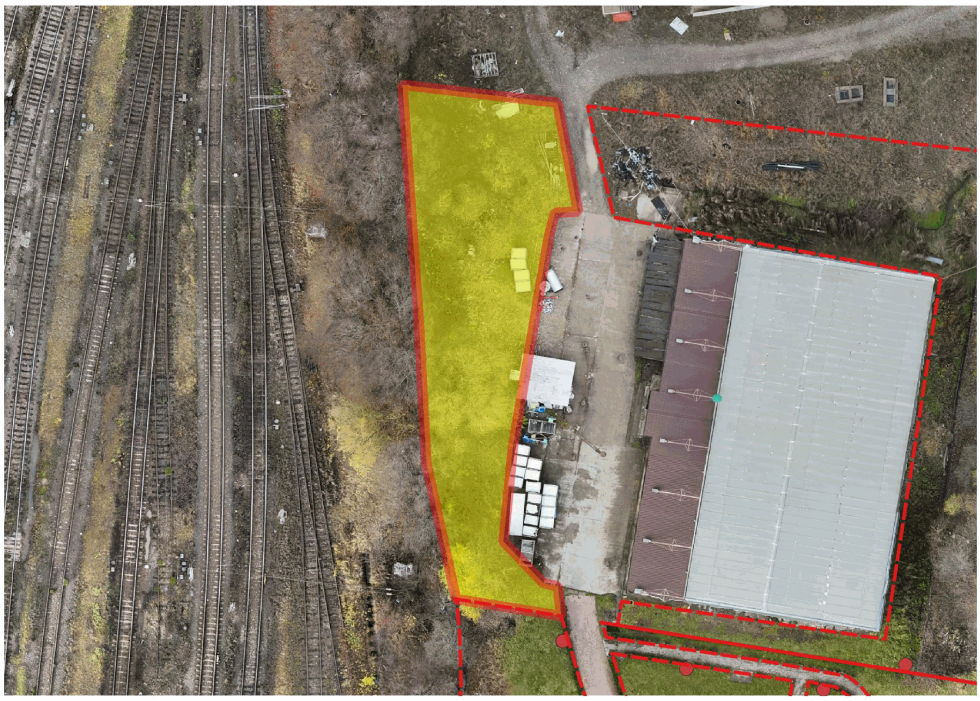
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101529
Nr. CF: 101529

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 84

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII- Sala de sport

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				737,91	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101529
Nr. CF: 101529

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101529
Nr. CF: 101529

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 85

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII- Sala de sport

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				2018,07	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101529
Nr. CF: 101529

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





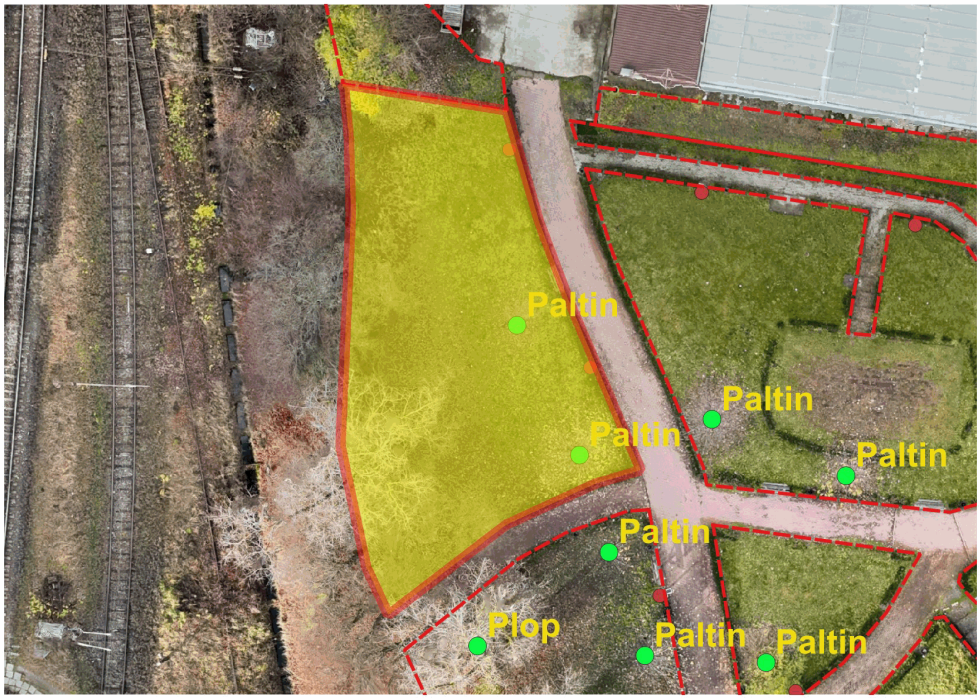
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101531
Nr. CF: 101531

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 86

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				524,24	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101531
Nr. CF: 101531

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Paltin Acer pseudoplatanus	418	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	419	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





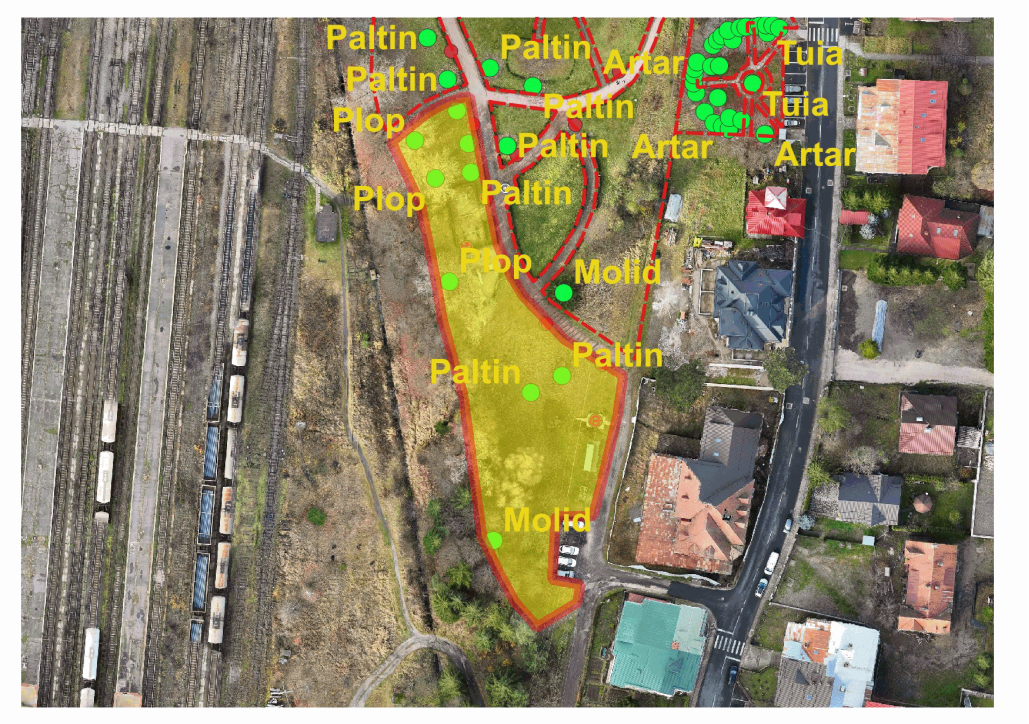
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101531
Nr. CF: 101531

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 87

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII-Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				2517,13	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp inalta tensiune	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101531
Nr. CF: 101531

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Paltin Acer pseudoplatanus	423	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	424	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Plop Populus	425	Str LIBERTATII-Parc	200,00	25,00	Neintretinut	
Plop Populus	426	Str LIBERTATII-Parc	200,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	427	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Plop Populus	428	Str LIBERTATII-Parc	200,00	25,00	Neintretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	429	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	430	Str LIBERTATII-Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Molid Picea abies	432	Str LIBERTATII-Parc	160,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





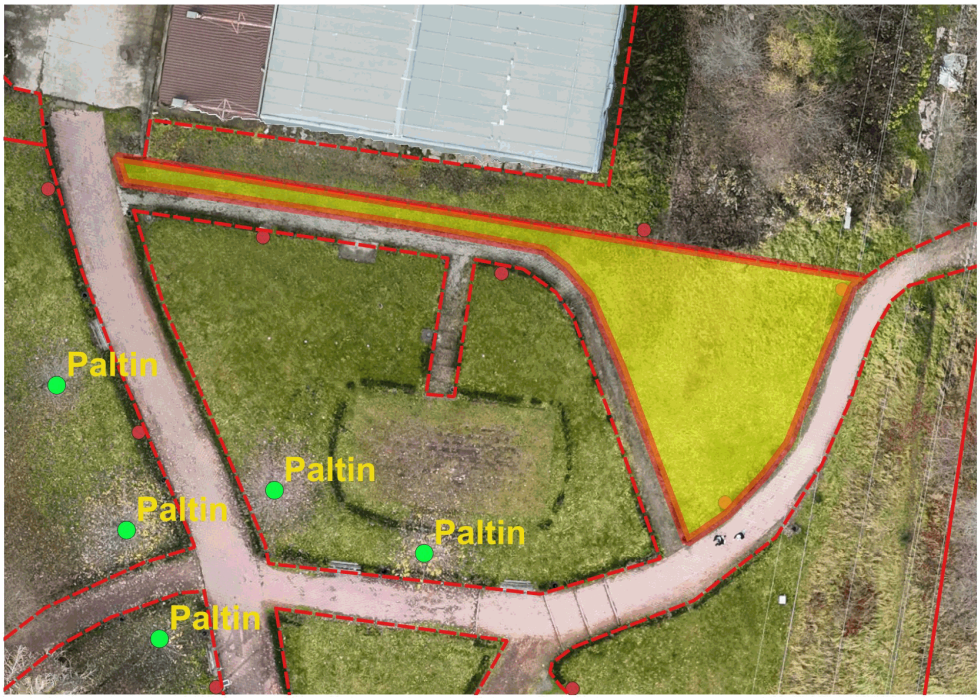
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 88

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII - Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				245,84	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





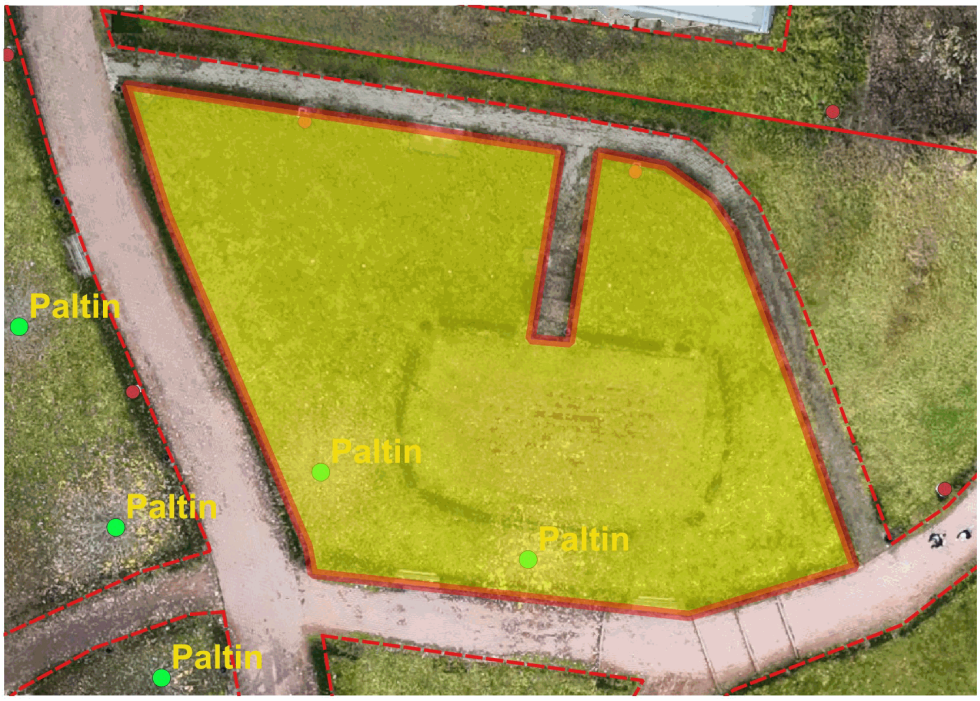
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 89

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII - Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				540,52	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Paltin Acer pseudoplatanus	420	Str LIBERTATII - Parc	40,00	4,00	Intretinut	
Paltin Acer pseudoplatanus	421	Str LIBERTATII - Parc	40,00	4,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 90

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII - Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				126,57	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Paltin Acer pseudoplatanus	422	Str LIBERTATII - Parc	40,00	4,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





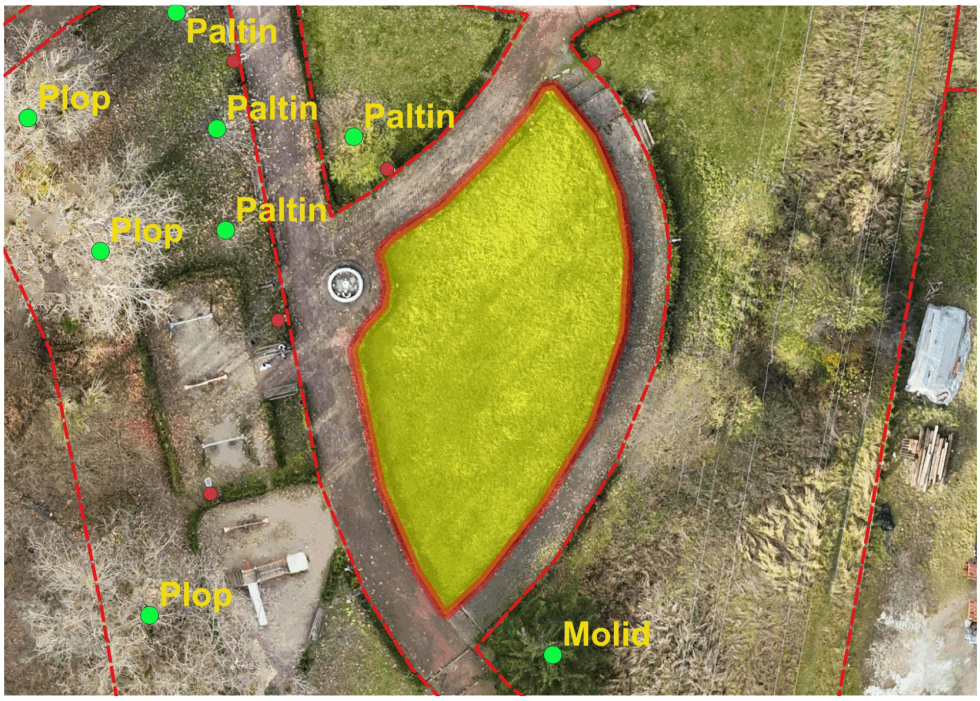
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 91

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII - Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				366,39	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 92

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str LIBERTATII - Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				1181,12	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			0	Stalp iluminat	0,00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101530
Nr. CF: 101530

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Molid Picea abies	431	Str LIBERTATII - Parc	150,00	25,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 93

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str EROILOR, Nr. 69 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				455,02	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Artar Acer platanoides	389	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	390	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	391	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	392	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	393	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	394	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	395	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	396	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	397	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	398	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	60,00	7,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	399	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	400	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	401	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	402	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	403	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	404	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	405	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	406	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	407	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	408	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	409	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	410	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	411	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Tuia Thuja occidentalis	412	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	
Artar Acer platanoides	413	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	
Artar Acer platanoides	414	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

Artar Acer platanoides	415	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	100,00	8,00	Partial intretinut	2 trunchi

Arbori ocrotiti **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

Arbori izolati **Den. populara** **Den. stiintifica**	**Nr. unic de identificare**	**Amplasament**	**Diametru (cm)**	**Inaltime (m)**	**Grad de intretinere**	**Observatii**

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





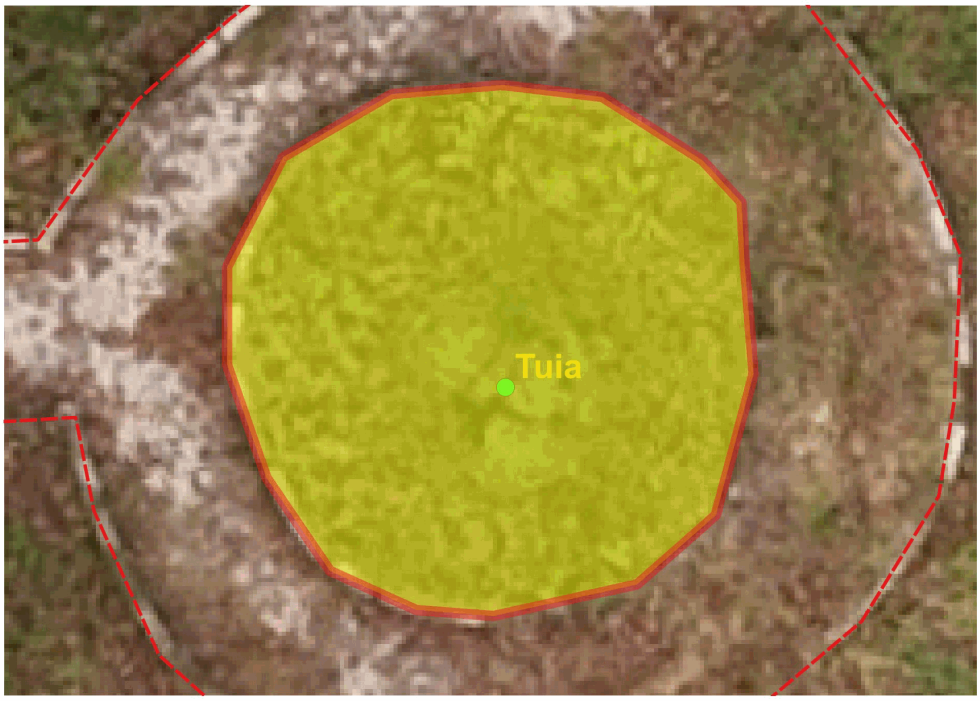
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 94

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str EROILOR, Nr. 69 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				18,94	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Tuia Thuja occidentalis	416	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





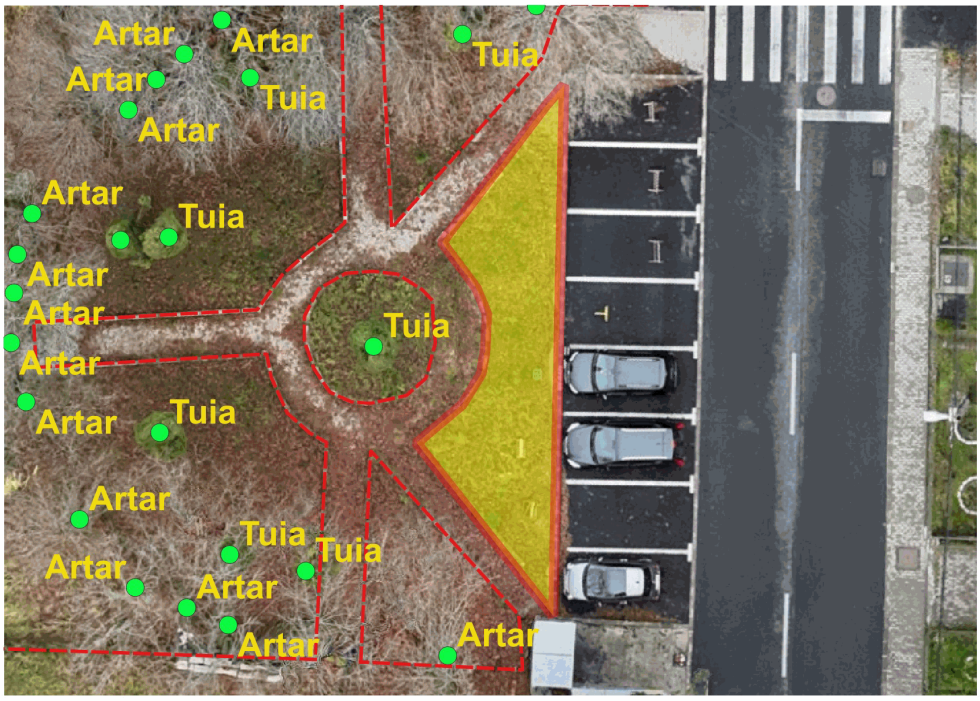
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 95

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str EROILOR, Nr. 69 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				53,89	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





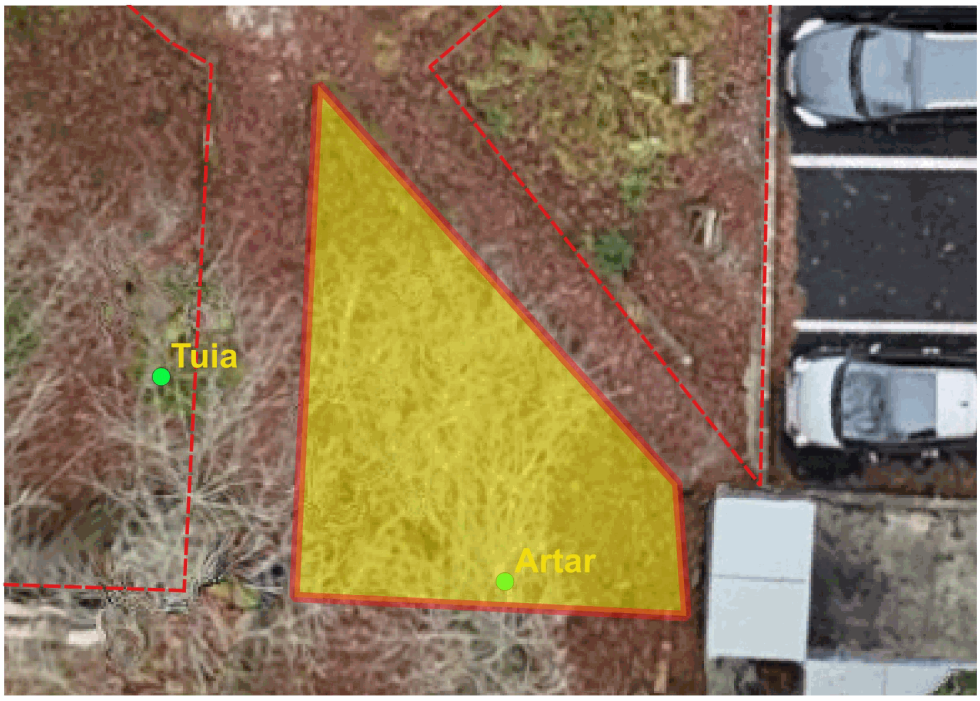
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 96

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str EROILOR, Nr. 69 -Parc

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				28,24	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103683
Nr. CF: 103683

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii
Artar Acer platanoides	417	Str EROILOR, Nr. 69 -Parc	80,00	8,00	Partial intretinut	

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





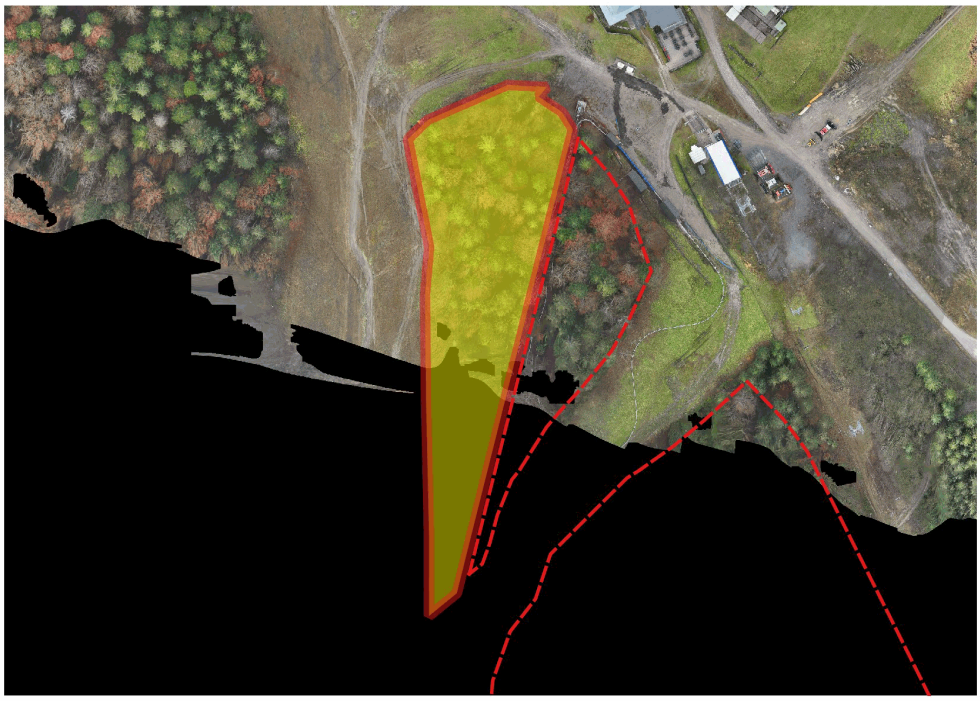
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 104301
Nr. CF: 104301

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 97

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Sania de vara

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				7840,99	Zona cu arbori de brad, molid, fag

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 104301	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 104301	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





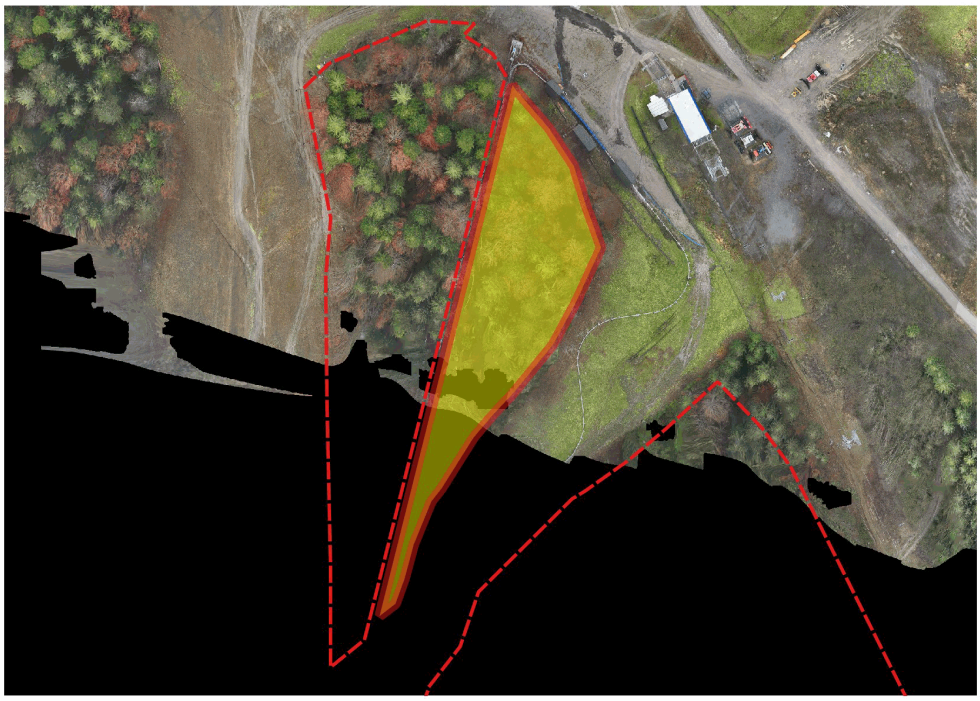
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 103926
Nr. CF: 103926

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 98

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Sania de vara

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Privat	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				3990,13	Zona cu arbori de brad, molid, fag

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 103926	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 103926	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 99

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Zona de partie

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Publica	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				74217,27	Zona cu arbori de brad si fag

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





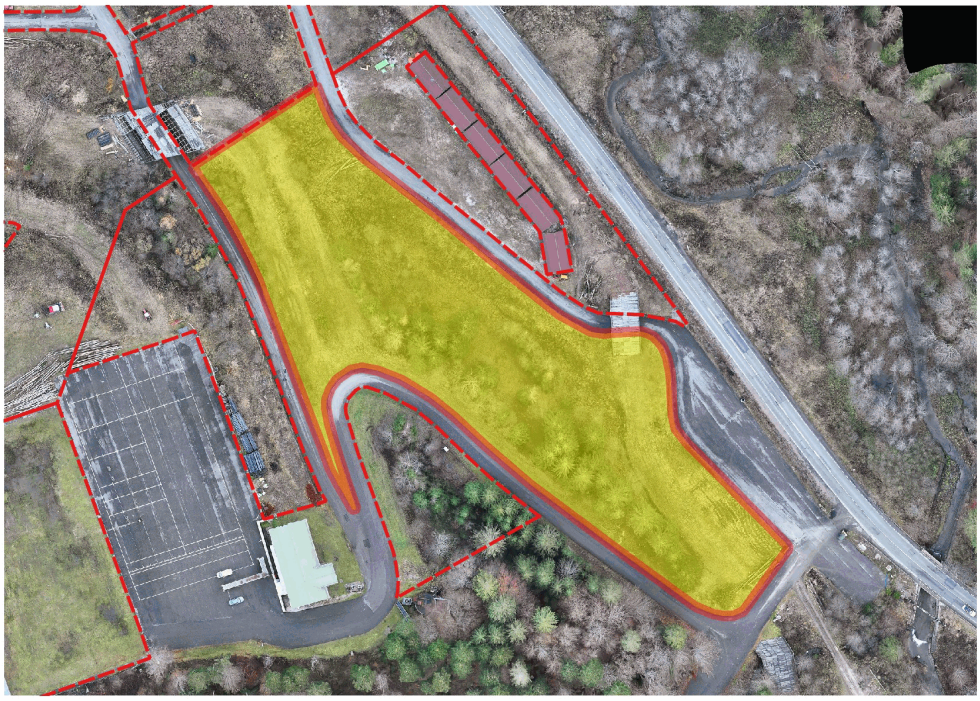
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101912
Nr. CF: 101912

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 100

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI PREDEAL	Spatiu verde amenajat				12013,31	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101912	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101912	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101914
Nr. CF: 101914

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 101

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI PREDEAL	Spatiu verde amenajat				2153,37	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101914	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101914	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101912
Nr. CF: 101912

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 102

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI PREDEAL	Spatiu verde amenajat				4639,31	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101912	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101912	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101912
Nr. CF: 101912

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 103

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				3417,60	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101912	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101912	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 104

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde neamenajat				6958,85	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil: 101912
Nr. CF: 101912

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 105

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
STATUL ROMAN	Public	CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI PREDEAL	Spatiu verde amenajat				3836,44	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov	Sectiune plan:	Cod zona valorica:
Localitatea: Predeal	Nr. cad. imobil: 101912	Cod zona protejata:
Cod SIRUTA: 40312	Nr. CF: 101912	Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 106

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				1336,94	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





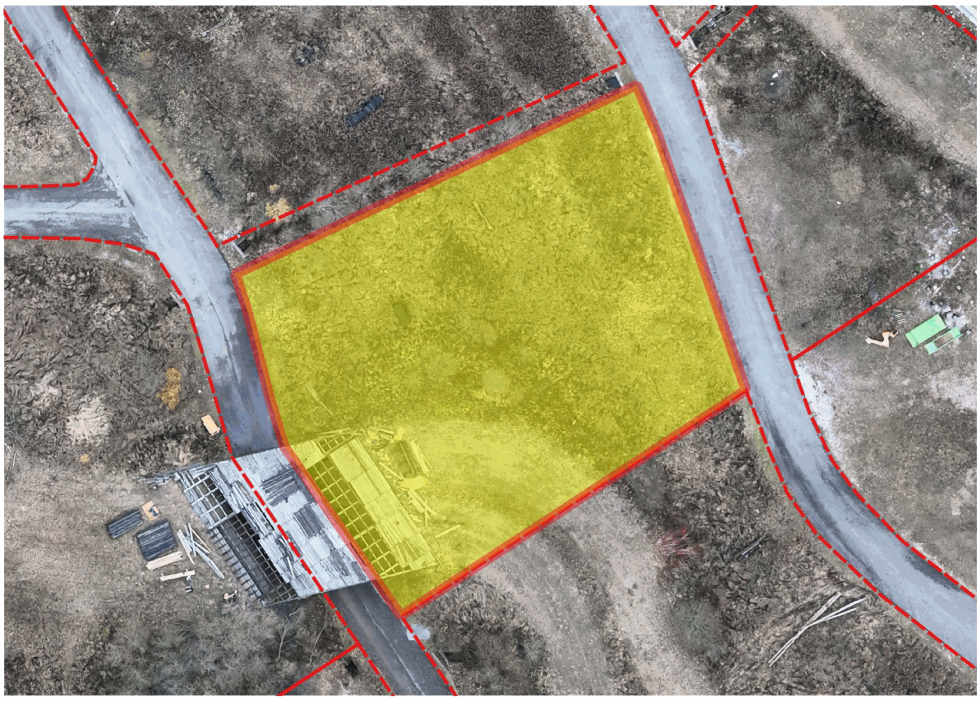
Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 107

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				2256,89	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 108

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				918,97	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 109

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				2868,13	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 110

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				985,00	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 111

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				5792,48	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru





Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

FISA SPATIULUI VERDE NR. 112

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE



2. ADRESA: Str RASNOAVEI, Nr. 1
-Biatlon Predeal Arena

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde (mp)	Observatii
					Teren exclusive	Teren indiviziune		
ORAȘUL PREDEAL	Public	ORAȘUL PREDEAL	Spatiu verde amenajat				395,82	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE

Proprietar/ Detinător teren spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

Apa	Canalizare	Gaze	Termo	Telefonie

Judetul: Brasov
Localitatea: Predeal
Cod SIRUTA: 40312

Sectiune plan:
Nr. cad. imobil:
Nr. CF:

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 505300

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPATIU VERDE

Arbori existenti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori ocrotiti Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

Arbori izolati Den. populara Den. stiintifica	Nr. unic de identificare	Amplasament	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Grad de intretinere	Observatii

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE ŞI CONSTRUCTIILE EXISTENTE

DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
02.12.2025	ing.Hurmuz Ionut Alexandru	ing.Hurmuz Ionut Alexandru



